

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE  
VLKANOVÁ

KOMPLEXNÉ PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA S REGULATÍVAMI  
A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE DOPRAVU

- VS 1.1. ZDOVKOČAJNENIE ŽELEZNIČNEJ TRATE BANSKÁ BYSTRICA - ZVOLEN  
VS 1.2. PODJAZD - MIMOÚROVŇOVÉ KRIŽOVANIE ŽELEZNIČNEJ TRATE  
VS 1.3. PODCHOD PRE CHODCOV A CYKLISTOV  
VS 1.4. MIESTNA KOMUNIKÁCIA PO VÝCHODNEJ STRANE ŽELEZNIČNEJ TRATE  
VS 1.5. MIESTNE OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE A CHODNÍKY V NOVONAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLOCHÁCH  
VS 1.6. DOPLNENIE CIEŤ PRE CYKLISTOV  
VS 1.7. REKONŠTRUKCIE EXISTUJÚCICH MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ  
VS 1.8. REKONŠTRUKCIE ZASTÁVOK HROMADNEJ DOPRAVY
- VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VODNÉ HOSPODÁRSTVO
- VS 2.1. VODOJEM, ROZŠÍRENIE AKUMULÁCIE  
VS 2.2. ROZŠÍRENIE PRÍVODNÉHO VODOVODNÉHO POTRUBIA  
VS 2.3. KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ  
VS 2.4. ČISTIAREN ODPADOVÝCH VÔD /COV/  
VS 2.5. KANALIZÁCIA DAŽDOVÁ  
VS 2.6. ZÁCHYTNY ODVODŇOVACÍ RIGÓL I.  
VS 2.7. ZÁCHYTNY ODVODŇOVACÍ RIGÓL II.  
VS 2.8. OCHRANNÁ HRÁDZA VODNÉHO TOKU HRON

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE TECHNICKÉ VYBAVENIE

- VS 3.1. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE V NOVONAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLOCHÁCH - TRAFOSTANICE, ELEKTRICKÉ NN ROZVODY, TELEKOMUNIKÁCIE, ZEMNÝ PLYN, VODOVOD, SPLAŠKOVÁ A DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA, VEREJNÉ OSVETLENIE  
VS 3.2. DEMONTÁŽ A PRELOŽKA ELEKTRICKÉHO 22 KV VZDUŠNÉHO VEDENIA Č. 498  
VS 3.3. ELEKTRICKÉ 22 KV VEDENIE Č. 498 ZAKABOVANÉ

ZOZNAM HLAVNÝCH FUNKCIÍ

- BRD - BYVANIE V RODINNÝCH DOMOCH  
BBD - BYVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH  
OV - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - SOCIÁLNA VYBAVENOSŤ  
DT - DOPRAVNÁ A TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ  
ZMV - ZMIEŠANÉ S PREVAHOU VYBAVENOSTI  
ZMD - ZMIEŠANÉ S PREVAHOU DROBNEJ VÝROBY  
SV - SLUŽBY VÝROBNÉ  
PV - PRIEMYSELNÁ VÝROBA A SKLADY (AREÁLY)  
RS - REKREÁCIA A ŠPORT  
C - CINTORÍN  
VZ - VEREJNÁ ZELEN  
ZI - ZELEN IZOLAČNÁ

PRIESTOROVÉ REGULATÍVY

- ZÁVÄZNÁ FUNKCIA + % ZASTÚPENIE  
PODLAŽNOSŤ  
KOEFIČIENT ZASTAVANOSTI  
SMERNÁ FUNKCIA  
OZNAČENIE REGULOVANÉHO PRIESTORU

REGULOVANÉ PRIESTORY

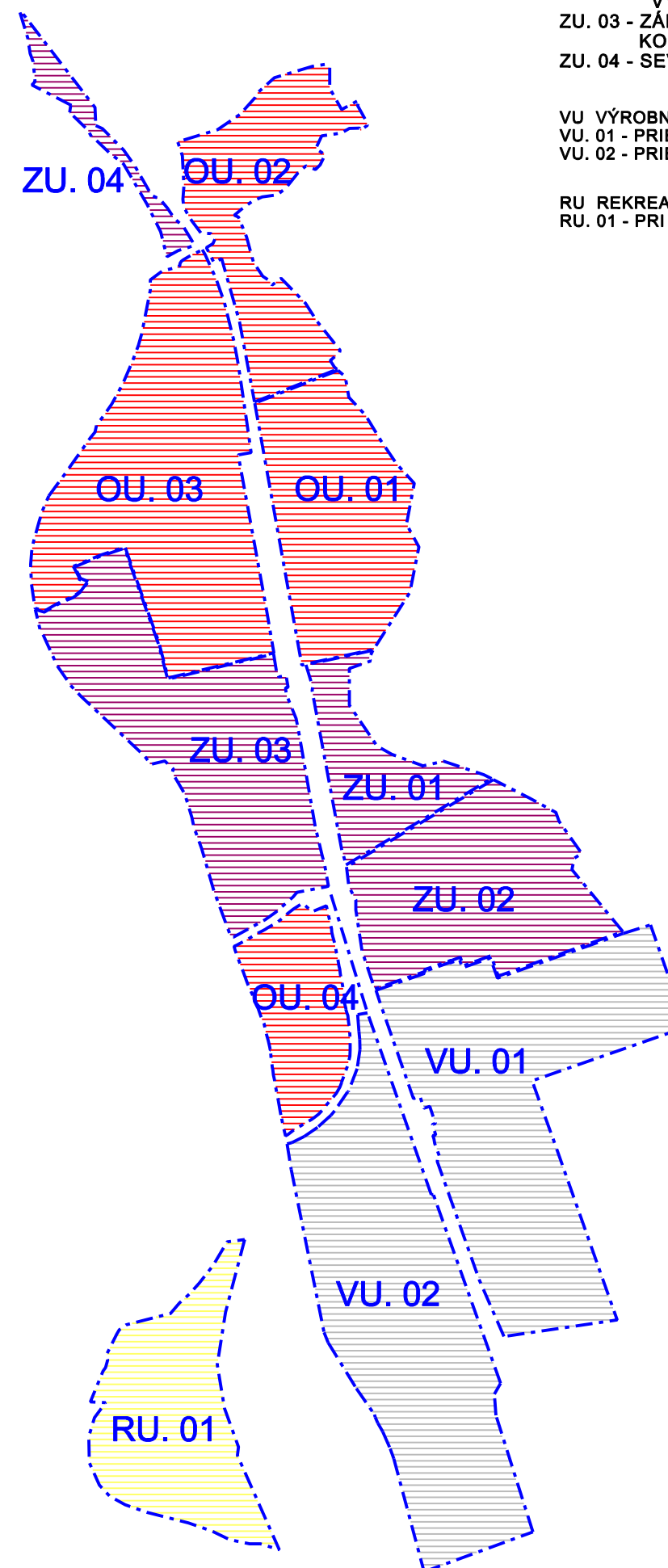
- OU - OBYTNÉ ÚZEMIE + ZÁKLADNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ  
ZU - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE  
VU - VÝROBNÉ ÚZEMIE  
RU - REKREAČNÉ ÚZEMIE

OZNAČENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV

- OU - OBYTNÉ ÚZEMIE + ZÁKLADNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ  
OU.01 - VÝCHODNÁ ČASŤ OD ŽELEZNIČNEJ TRATE (TÁLE)  
OU.02 - SEVEROVÝCHODNÁ ČASŤ (PETOVÁ)  
OU.03 - SEVEROZÁPADNÁ ČASŤ OD ŽELEZNIČNEJ TRATE  
OU.04 - JUHOZÁPADNÁ ČASŤ OD ŽELEZNIČNEJ TRATE  
OU.05 - SAMOTA NA JUHU
- ZU - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE  
ZU.01 - VÝCHODNÁ ČASŤ OD ŽELEZNIČNEJ TRATE  
ZU.02 - VÝCHODNÁ ČASŤ, BYTOVÉ DOMY, SLUŽBY VÝROBNÉ VYBAVENOSŤ  
ZU.03 - ZÁPADNÁ ČASŤ CENTRUM OKOLO OBCENÉHO ÚRADU, KOSTOLA, KÁSTIELA  
ZU.04 - SEVERNÁ ČASŤ

- VU - VÝROBNÉ ÚZEMIE  
VU.01 - PRIEMYSELNÝ PARK JUHOVÝCHOD  
VU.02 - PRIEMYSEL A SKLADY (AREÁLY) JUHOZÁPAD
- RU - REKREAČNÉ ÚZEMIE  
RU.01 - PRI BADINSKOM RYBNÍKU

SCHEMA REGULOVANÝCH PRIESTOROV



| STAV  | NÁVRH | VÝHEAD |                                                   |
|-------|-------|--------|---------------------------------------------------|
| ----- | ----- | -----  | HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA                      |
| ----- | ----- | -----  | HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA                        |
| ----- | ----- | -----  | HRANICE OCHRANNÝCH PÁSIEV                         |
| ----- | ----- | -----  | HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA I. STUPNIA               |
| ----- | ----- | -----  | HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA II. STUPNIA              |
| ----- | ----- | -----  | HRANICA REGULOVANÝCH PRIESTOROV                   |
| ----- | ----- | -----  | KULTÚRNA PAMiatKA - KÁSTIEL RENESANČNÝ            |
| ----- | ----- | -----  |                                                   |
| ----- | ----- | -----  | FUNKČNÉ PLOCHY                                    |
| ----- | ----- | -----  | PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH      |
| ----- | ----- | -----  | PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH       |
| ----- | ----- | -----  | PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI                     |
| ----- | ----- | -----  | PLOCHY ZMIEŠANÉ                                   |
| ----- | ----- | -----  | PLOCHY SLUŽIEB A VÝROBY                           |
| ----- | ----- | -----  | PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY A SKLADOV              |
| ----- | ----- | -----  | PLOCHY REKREAČIE A ŠPORTU                         |
| ----- | ----- | -----  | PLOCHY HOSPODÁRSKO REKREAČNÉ                      |
| ----- | ----- | -----  | PLOCHY DOPRAVNEJ A TECHNICKÉJ VYBAVENOSTI         |
| ----- | ----- | -----  | PLOCHY DOPRAVY ŽELEZNIČNEJ                        |
| ----- | ----- | -----  | VEREJNÁ ZELEN                                     |
| ----- | ----- | -----  | CINTORÍN                                          |
| ----- | ----- | -----  | HOSPODÁRSKE LESY                                  |
| ----- | ----- | -----  | OCHRANNÉ LESY                                     |
| ----- | ----- | -----  | POLNOHOSPODÁRSKA PÔDA ZARASTENÁ LESNÝMI DREVINAMI |
| ----- | ----- | -----  | ZELEN IZOLAČNÁ                                    |
| ----- | ----- | -----  | EKOSTABILIZUJÚCA ZELEN - BREHOVÉ PORASTY          |
| ----- | ----- | -----  | ZÁHRADY                                           |
| ----- | ----- | -----  | TRVALÝ TRÁVNÝ PORAST                              |
| ----- | ----- | -----  | ORNÁ PÔDA                                         |
| ----- | ----- | -----  | VODNÉ TOKY A PLOCHY                               |
| ----- | ----- | -----  | ZOSUVY POTENCIÁLNE                                |
| ----- | ----- | -----  | ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU                         |
| ----- | ----- | -----  | ÚZEMIE ILAŠSKA A PETOVSKÁ DOLINA                  |
| ----- | ----- | -----  | CHRÁNENÉ BIOTOPY                                  |
| ----- | ----- | -----  | ĎALŠIE VÝZNAMNÉ PRVKY                             |
| ----- | ----- | -----  | REKULTIVÁČNÉ OPATRENIA                            |
| ----- | ----- | -----  | HRANICA ZÁTOPEVÉ PLOCHY PRI POVODNI V R. 1974     |
| ----- | ----- | -----  |                                                   |
| ----- | ----- | -----  | VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA     |
| ----- | ----- | -----  | CESTA III. TRIEDY                                 |
| ----- | ----- | -----  | KOMUNIKÁCIE OBSLUŽNÉ                              |
| ----- | ----- | -----  | CESTY ÚČELOVÉ                                     |
| ----- | ----- | -----  | HLAVNÉ PEŠIE KOMUNIKÁCIE A PRIESTRANSTVÁ          |
| ----- | ----- | -----  | KOMUNIKÁCIE CYKLISTICKÉ                           |
| ----- | ----- | -----  | ŽELEZNIČNÁ TRATĽ ELEKTRIFIKOVANÁ                  |
| ----- | ----- | -----  | ŽELEZNIČNÁ STANICA                                |
| ----- | ----- | -----  | AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA                               |
| ----- | ----- | -----  | PARKOVISKO                                        |
| ----- | ----- | -----  | OCHRANNÉ PÁSMA S OBMEDZENÍM STAVIEB VN A VVN      |
| ----- | ----- | -----  | VODÁRENSKÝ ZDROJ                                  |
| ----- | ----- | -----  | VODOJEM                                           |
| ----- | ----- | -----  | OCHRANNÉ PÁSMA I. STUPNIA VODÁRENSKÉHO ZDROJA     |
| ----- | ----- | -----  | VODOJEM MIMO PREVÁDZKY                            |
| ----- | ----- | -----  | ČERPACIA STANICA PITNEJ VODY                      |
| ----- | ----- | -----  | ČISTIAREN ODPADOVÝCH VÔD                          |
| ----- | ----- | -----  | ROZVODNÁ - TRAFOSTANICA                           |
| ----- | ----- | -----  | 110 KV ELEKTRICKÉ VEDENIE VZDUŠNÉ                 |
| ----- | ----- | -----  | 22 KV ELEKTRICKÉ VEDENIE VZDUŠNÉ PRELOŽIT         |
| ----- | ----- | -----  | ZBERNÝ DVOR                                       |
| ----- | ----- | -----  | ZÁCHYTNY RIGÓL POVRCHOVÝCH VÔD                    |
| ----- | ----- | -----  | DERIVÁČNY KANÁL                                   |
| ----- | ----- | -----  | VTL PLYNOVOD                                      |
| ----- | ----- | -----  | DISTRIBUČNÝ STL PLYNOVOD                          |
| ----- | ----- | -----  | VODOVOD PRÍVODNÝ                                  |
| ----- | ----- | -----  | KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ                             |
| ----- | ----- | -----  | KANALIZÁCIA DAŽDOVÁ                               |

Obstarávateľ dokumentácie  
Obec Vlkanová

KOMPLEXNÉ PRIESTOROVÉ USPORIADANIE  
A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA S REGULATÍVAMI  
A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI

Autor dokumentácie Ing.arch. Jozef Dižka  
Zodpovedný odborný projektant Ing.arch. Jozef Dižka

Dátum: November 2013  
Mierka: 1 : 5000

Číslo  
výkresu:  
3