



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
VLKANOVÁ
ZMENA A DOPLNOK Č. 3

marec 2023

upravené podľa výsledkov prerokovania

Obsah

A. Textová časť

1.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
a)	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zmeny a doplnky územného plánu riešia	4
b)	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	4
c)	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	4
2.	RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU – smerná časť	4
a)	Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	4
b)	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	4
c)	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	4
d)	Záujmové územie a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	5
e)	Návrh urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania	5
f)	Návrh funkčného využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania	5
g)	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	5
h)	Vymedzenie zastavaného územia obce	5
i)	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	5
j)	Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	8
k)	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení	7
l)	Návrh verejného dopravného vybavenia a technického vybavenia	8
m)	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	9
n)	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových a dobývacích priestorov	9
o)	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou	9
p)	vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	9
q)	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	10
3.	ZÁVÄZNÁ ČASŤ	11
a)	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky	11
b)	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch	11
c)	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia	11
d)	Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia	11
e)	Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene	12
f)	Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie	13
g)	Vymedzenie zastavaného územia obce	14
h)	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	14
i)	Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny	15
j)	Určenie pre ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny	15
k)	Zoznam verejnoprospešných stavieb	15
l)	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	15
4.	DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	15
5.	PRÍLOHY	16

B. Grafická časť

- | | | |
|---|------------------|--------------|
| 1. Širšie vzťahy | <i>bez zmeny</i> | M 1 : 25 000 |
| 2. Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie katastrálneho územia obce s regulatívami a verejnoprospešnými stavbami | | M 1 : 10 000 |
| 3. Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia s regulatívami a verejnoprospešnými stavbami | | M 1 : 5 000 |
| 4. Ochrana prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES | | M 1 : 10 000 |
| 5. Verejné dopravné vybavenie územia | | M 1 : 5 000 |
| 6. Verejné technické vybavenie územia - vodné hospodárstvo | | M 1 : 5 000 |
| 7. Verejné technické vybavenie územia – energetika, informačné systémy | | M 1 : 5 000 |
| 8. Možné budúce použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné využitie | | M 1 : 5 000 |

Legenda textu:

pôvodný text
nový text, dopĺňaný text
~~vypustený text~~

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov dokumentácie:	Územný plán obce Vlkanová, Zmena a doplnok č. 3
Obstarávateľ dokumentácie:	Obec Vlkanová, zastúpená starostkou Alenou Klesniakovou
Spracovateľ dokumentácie:	Ing. arch. Marián Šovčík, CSc., SKA 0695 AA
Poverený obstarávaním:	Ing. arch. Pavel Bugár, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. číslo 427
Dátum:	marec 2023

a) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zmeny a doplnky územného plánu riešia

Dopĺňa sa na koniec kapitoly:

Cieľom riešenia návrhu Územného plánu obce Vlkanová, Zmena a doplnok č. 3 (ďalej ZaD č. 3) lokalita Z 3/1 je zmena etapy funkčného využitia územia obce Vlkanová, BRD – plochy s prevahou bývania v rodinných domoch – z výhľadu na návrh so zachovaním funkcie RD. Zmena do priestorového usporiadania súčasnej štruktúry obce nebude negatívne zasahovať.

b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Dopĺňa sa na koniec kapitoly:

V roku 2019 bol vypracovaný Územný plán obce Vlkanová, Zmena a doplnok č. 2 schválený Obecným zastupiteľstvom vo Vlkanovej uznesení č. 40/2019/OZ zo dňa 25.09.2019. Záväzná časť ÚPN obce Vlkanová, ZaD č. 2 bola vyhlásená VZN č. 2/2019.

c) Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Dopĺňa sa na koniec kapitoly:

Návrh ZaD č. 3 je v zásadných riešeniach v súlade so schváleným Zadaním pre spracovanie Územného plánu obce Vlkanová (Zadanie), ktoré bolo schválené uznesení číslo 3 zo dňa 12.04.2010.

2. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU

a) Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Dopĺňa sa na koniec kapitoly:

Riešené územie sa nachádza v severnej časti obce s dopravným prístupom z existujúcej miestnej komunikácie cez existujúcu obytnú časť OU.02 – BRD – stav. Riešené územie priamo nadväzuje na funkčnú plochu BRD - stav (viď. grafická príloha).

b) Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Bez zmeny

c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

*V druhom odstavci označené * na koniec odstavca sa dopĺňa text:*

- Výhľadový vývoj počtu obyvateľov

Bez zásadnej zmeny, s prírastkom 4 obyvateľov.

- Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov do r. 2 030 v obci Vlkanová
Vývoj počtu obyvateľov

Tabuľka č. 2

	Stav v roku 2011	Predpokladaný nárast do roku 2030	Navrhovaný nárast v roku 2030
Počet obyvateľov	1 243	~~257~~ 261	~~1 500~~ 1 504

Súčasný a navrhovaný stav počtu domov a bytov

Tabuľka č. 4

Označenie územia	Funkčné využitie územia	Súčasný stav	Navrhovaný stav do roku 2030				Výhľad stav po roku 2030
		Počet domov	Počet domov a bytov				
			v zastavanom území obce		mimo zastavaného územia obce		
			rodinné domy	byty	rodinné domy	byty	
OU-02	Severovýchodná časť (Peťová)	-	-		-	-	20 21

Ostatné časti kapitoly bez zmeny.

d) Záujmové územie a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia
Bez zmeny.

e) Návrh urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania

Dopĺňa sa na koniec odstavca:

- rodinné domy navrhovať so strechami - sedlové, valbové, stanové prípadne ich kombináciou.

Návrh ZaD č. 3 rieši zmenu časti územia v pôvodnej ploche bývanie v rodinných domoch – výhľad a v trvalom trávnom poraste severne od existujúcej zástavby na funkciu bývanie – bytová zástavba v rodinných domoch - návrh, ktoré do priestorového usporiadania súčasnej štruktúry obce nebude negatívne zasahovať. Limity pre funkčnú plochu v návrhu ZaD č. 3 sú stanovené:

Druh zástavby	Koeficient zastavanosti	Maximálna podlažnosť
Lokalita Z 3/1 - rodinné domy	0,5	1 NP

f) Návrh funkčného využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

Bez zmeny

g) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

- Rozvoj obytnej funkcie

Dopĺňa sa na koniec odstavca:

Návrh ZaD č. 3 na predmetnom území Z 3/1 rieši funkciu bývanie v rodinných domoch.

h) Vymedzenie zastavaného územia obce

Dopĺňa sa za druhú odrážku:

- návrh ZaD č. 3 sa nachádza mimo zastavané územie obce vyhlásené k 1.1.1990. Navrhovaná hranica zastavaného územia obce sa rozširuje o funkčnú plochu Z 3/1 - BRD.

i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

- Pásma ochrany vodohospodárskych zariadení
5. Verejné vodovody a verejné kanalizácie:

Pôvodný text podkapitoly sa nahrádza textom:

~~Verejné vodovody a verejné kanalizácie, zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (vodný zákon) sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obojve strany:~~

- ~~— 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane~~
- ~~— 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm a podľa STN 75 6101 a STN 73 6005 ochranné pásmo~~
- ~~— od osi vodovodnej prípojky obojstranne 2,0 m,~~
- ~~— od osi kanalizačnej prípojky obojstranne 0,75 m~~

Pri umiestnení stavebných objektov a realizácii prác je potrebné dodržiavať ochranné pásmo v zmysle zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov nasledovne:

- *mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:*
 - a) 1,80 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,*
 - b) 3,00 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm*
- *v zastavanom území vymedzí okresný úrad v rozhodnutí na návrh stavebníka pásmo ochrany, ak to vyplýva z podmienok územného rozhodnutia, najviac však vo vzdialenosti podľa predchádzajúceho odseku. Pri vymedzenom pásma ochrany okresný úrad prihliada na technické možnosti a priestorové možnosti v danom území a na technické požiadavky podľa technickej normy alebo inej obdobnej technickej špecifikácie s porovnateľnými alebo prísnejšími požiadavkami.*
- *v pásme ochrany okrem výkonu oprávnení správcu vodného toku podľa osobitného predpisu je zakázané:*
 - a) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo k verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,*
 - b) vysádzať trvalé porasty,*
 - c) umiestňovať skládky,*
 - d) vykonávať terénne úpravy.*
- *pásmo ochrany, ktoré je umiestňované v cestnom telese pozemných komunikácií sa nevymedzuje*
- *pri križovaní a súbahu vodovodného / kanalizačného potrubia s inžinierskymi sieťami v intraviláne obce požadujeme rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“, V prípade prípojok je potrebné dodržať ochranné pásmo nasledovne:*
 - *min. 2,00 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne*
 - *min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne.*

- **Vodojemy**

Bez zmeny

- **Vodné toky**

Bez zmeny

6. Ochranné pásmo energetických zariadení

Elektroenergetika

Na koniec podkapitoly sa dopĺňa text:

- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2,00 m od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásmo plynovodu

Bez zmeny

Bezpečnostné pásmo plynovodu

V siedmej odrážke sa pôvodný text nahrádza novým textom:

- 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm
- 200 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm

8. Ochranné pásmo pohrebiska

Pôvodný text sa nahrádza textom:

Podľa zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve § 35 ods.(3) – „V ochrannom pásme existujúceho pohrebiska 50 m je možné umiestniť len tie budovy, ktoré boli schválené v územných plánoch pred 1. novembrom 2005 alebo boli schválené v územnom konaní rozhodnutím príslušného stavebného úradu pred 1. novembrom 2005. Budovy postavené v ochrannom pásme do 50 m od pohrebiska pred 1. novembrom 2005 zostanú zachované“.

- ochranné pásmo pohrebiska určí obec vo VZN najviac 50 m od hranice pohrebiska (v zmysle zákona o pohrebníctve).

9. Ochranné pásmo lesa

Za druhú odrážku sa dopĺňa text:

- obvodové konštrukcie hlavných stavieb nie je možné umiestniť bližšie ako 30 m od hranice lesného pozemku, parcely registra „C“ katastra nehnuteľností č. 728/1 v k. ú. Vlkanová
- k ohláseniu, alebo k stavebnému povoleniu drobných stavieb podľa § 139b ods. 7 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku umiestnených v ochrannom pásme lesa je potrebné vyžadovať stanovisko dotknutého orgánu štátnej správy lesného hospodárstva
- v prípade oplotenia parcely registra „C“ katastra nehnuteľností č. 713/4 v k. ú. Vlkanová je potrebné ponechať vo vzdialenosti 3,00 m od hranice lesného pozemku, parcely registra „C“ katastra nehnuteľností č. 728/1 v k. ú. Vlkanová voľný priestor pre prístup lesnou technikou k porastu,
- výstavbou a umiestnením samotnej stavby nesmie dôjsť k obmedzovaniu využívania funkcií okolitého lesného pozemku a to najmä vykonaním takých terénnych úprav svahu v okolí stavby, ktoré by technologicky zabránili prístup lesnej techniky k porastu.

11. Bezpečnosť leteckej prevádzky

V celom texte kapitoly názov „Letecký úrad Slovenskej republiky“ sa nahrádza názvom „Dopravný úrad“.

Dopĺňa sa na koniec podkapitoly:

- pri riadení rozvoja územia obce Vlkanová považovať za limity rozvoja územia z hľadiska leteckej dopravy územnú ochranu Letiska Sliač, ktorá je zabezpečená rozhodnutím o určení ochranných pásiem letiska Sliač zn. 1-430/92/ILPZ zo dňa 27.10.1992
- terén v časti katastrálneho územia obce Vlkanová miestami presahuje výšky stanovené ochrannými pásmami Letiska Sliač, tzn. tvorí leteckú prekážku. Umiestnenie objektov v území, kde už terén presahuje obmedzujúce výšky určené ochrannými pásmami Letiska Sliač alebo v lokalitách priľahlých tomuto územiu, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov

vzhľadom na obmedzujúce výšky určené týmito ochrannými pásmami môže byť povolené len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a ďalší rozvoj letiska, t. j. každý objekt bude Dopravným úradom individuálne posúdený a ak objekt neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia, nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky a objekt nebude mať negatívny vplyv ani na rozvoj letiska, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť.

j) Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

V druhom odstavci sa pôvodný text nahrádza textom:

– Ochrana pred povodňami:

- ~~návrh ÚPN obce Vlkanová rešpektuje pripravovanú stavbu: „Vlkanová – Radvaň – protipovodňová ochrana rieky Hron“,~~
- ~~rešpektuje hranice zatopenej plochy pri povodni v roku 1974.~~

V obci Vlkanová je potrebné rešpektovať Mapu povodňového rizika (SVP, š. p.) a pri povoľovaní stavieb a činnosti sa riadiť ustanoveniami zákona o ochrane pred povodňami. Povodie rieky Hron v riešenej lokalite podľa Mapy povodňového ohrozenia (SVP, š. p.) nemá vplyv na riešené územie Z3/1.

k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení

Bez zmeny

l) Návrh verejného dopravného vybavenia a technického vybavenia

• **Návrh miestnej komunikačnej siete**

Dopĺňa sa na koniec odstavca:

Riešená plocha Z3/1 je dopravne prístupná obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C3 z existujúceho systému miestnych komunikácií v obci.

Odstavovanie a parkovanie osobných motorových vozidiel je navrhované na pozemkoch rodinných domov.

• **Potreba pitnej vody**

Dopĺňa sa na koniec odstavca:

Potreba pitnej vody v riešenom území ZaD č. 3 bude do vybudovania verejného rozvodu pitnej vody vlastnou studňou na pitnú vodu. Táto nebude slúžiť pre potreby vody na požiarne účely.

★ **Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd**

• **Návrh**

Dopĺňa sa na koniec odstavca:

Pri návrhu odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle v zmysle platných predpisov.

V navrhovanom území podľa Z3/1 odvádzanie splaškových odpadových vôd je navrhnuté cez navrhovanú splaškovú kanalizáciu v profile DN 125 na verejnú stokovú sieť v obci. Množstvo odvádzaných vôd (EO = 4,0) zásadne neovplyvní existujúcu stokovú sústavu.

Splaškové vody v lokalite Z3/1 do vybudovania verejnej splaškovej kanalizačnej sústavy zachytávať v žumpe.

Dažďové vody primárne budú zachytávané v riešenom území prostredníctvom akumulačných (dažďových) nádrží slúžiacich aj pre potreby vody na požiarne účely a vsakovaním.

★ **Elektrická energia**

• **Výpočet a návrh v zásobovaní elektrickou energiou**

Dopĺňa sa na koniec odstavca:

Rozvoj elektrickej siete a distribúciu elektrickej energie v obci zabezpečiť v požadovaných kapacitách prostredníctvom zásad:

- 1) vysoké napätie - prípojky na trafostanice v zastavenej časti riešiť ako zemné káblové,
- 2) trafostanice - riešiť ako kioskové do 630 kVA,
- 3) nízke napätie - rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350,00 m. Pre uloženie zemných káblových rozvodov vyčleniť zelené pásy šírky 1,00 m v blízkosti miestnych komunikácií,
- 4) napojenie nových odberných miest je možné, len z trafostaníc vo vlastníctve SSD a. s. Posúdenie potreby zahustenia novej distribučnej trafostanice, určenie bodu pripojenia novej trafostanice, zvyšovanie transformačného výkonu alebo rekonštrukcie existujúcich trafostaníc, je výlučne na posúdení SSD, a. s. Posúdenie bude vykonané na základe skutočne - požadovaného výkonu miestnych pomerov - a plánovaných investičných akcií SSD, a. s. v záujmovej lokalite.
- 5) dodržať ochranné pásma elektrickej distribučnej siete - podzemné a nadzemné rozvody stanovené zákonom o energetike

Potreba elektrickej energie (1 RD) v navrhovanej ploche Z 3/1 zásadne neovplyvní potrebu zásobovania elektrickou energiou v obci.

★ Zásobovanie teplom

Dopĺňa sa na koniec odstavca:

Pre zabezpečenie potreby tepla pre navrhovanú lokalitu podľa Z 3/1 sú prípustné zdroje elektrická energia, alternatívne zdroje (diverzifikované zdroje - tepelné čerpadlo, solárna energia,...).

★ Zariadenia civilnej ochrany

Dopĺňa sa na koniec odstavca:

Ukrytie obyvateľov v novovybudovanom rodinnom dome v riešenej lokalite bude zabezpečené podľa plánu ukrytia obce.

Ostatné časti kapitoly bez zmeny.

m) Konceptia starostlivosti o životné prostredie

• **Žiarenie**

Dopĺňa sa na koniec odstavca Radónové riziko:

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Pri stavebnej činnosti je potrebné navrhnuť a riešiť potrebné opatrenia na elimináciu radónového rizika.

n) Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových a dobývacích priestorov

Bez zmeny

o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou

Bez zmeny

p) Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

Dopĺňa sa:

Dôvodom pre spracovanie ZaD č. 3 je lokálna zmena funkčného využitia územia zmenou v pôvodnej ploche bývanie v rodinných domoch – výhľad a v trvalom trávnom poraste severne od existujúcej zástavby na funkciu bývanie – bytová zástavba v rodinných domoch – návrh.

Návrh ZaD č. 3 rieši plochu o výmere 0,3661 ha. Lokalita je vyznačená vo výkrese č. 8 a vyhodnotená pod číslom 23.

PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Územný plán obce Vlkanová, ZaD č. 3

Žiadateľ: obec Vlkanová

Spracovateľ ZaD č. 3: Ing. arch. Marián Šovčík, CSc., SKA 0695 AA

Kraj: Banskobystrický

Dátum: marec 2023

Lokalita 23 - sa nachádza mimo hranice zastavaného územia obce na parcelách registra C – KN 713/4, 713/18 k. ú. Vlkanová. Parcely sú nezastavané, pre funkčné využitie na bývanie v rodinnom dome.

Doplňa sa:

číslo lokality záberu	katastrálne územie	funkčné využitie	výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera PP pre ÚPN O Vlkanová, ZaD č. 3					užívateľ pp	vybudované hydromelioračné zariadenia v ha	časová etapa návrhové obdobie	iná informácia
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					kód skupina BPEJ	výmera v ha	kód skupina BPEJ	výmera v ha				
23	Vlkanová	bývanie v rodinných domoch	0,3661	0,3661	0583672	0,3661	-	-	FO	-	I.	TTP

- Komplexné zhodnotenie využitia pôdy v k. ú. Vlkanová

Bez zmeny.

- Návrh zmien funkčného využitia pozemkov, vyhodnotenie perspektívnych záberov lesnej pôdy

Bez zmeny.

Doplňa sa za kapitolu p kapitolu q) s textom:

q) Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Navrhovaná lokálna zmena nemá zásadné vplyvy na komplex činností z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov v obci Vlkanová.

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

- Regulatívy priestorového usporiadania územia

Dopĺňa sa:

Pre riešenie ZaD č. 3, plochu Z 3/1 platí:

- rodinné domy navrhovať so strechami - sedlové, valbové, stanové prípadne ich kombináciou

Druh zástavby	Koeficient zastavanosti	Minimálny podiel zelene	Maximálna podlažnosť
rodinné domy	0,5	0,4	1 NP

- Regulatívy funkčného využitia územia

Bez zmeny.

b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

- BRD – Bývanie v rodinných domoch**

- Obmedzujúce sú:

Dopĺňa sa:

- obvodové konštrukcie hlavných stavieb nie je možné umiestniť bližšie ako 30 m od hranice lesného pozemku, parcely registra „C“ katastra nehnuteľností č. 728/1 v k. ú. Vlkanová
- k ohláseniu, alebo k stavebnému povoleniu drobných stavieb podľa § 139b ods. 7 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku umiestnených v ochrannom pásme lesa je potrebné vyžadovať stanovisko dotknutého orgánu štátnej správy lesného hospodárstva
- v prípade oplotenia parcely registra „C“ katastra nehnuteľností č. 713/4 v k. ú. Vlkanová je potrebné ponechať vo vzdialenosti 3,00 m od hranice lesného pozemku, parcely registra „C“ katastra nehnuteľností č. 728/1 v k. ú. Vlkanová voľný priestor pre prístup lesnou technikou k porastu,
- výstavbou a umiestnením samotnej stavby nesmie dôjsť k obmedzovaniu využívania funkcií okolitého lesného pozemku a to najmä vykonaním takých terénnych úprav svahu v okolí stavby, ktoré by technologicky zabránili prístup lesnej techniky k porastu,

c) Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Bez zmeny.

d) Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

- Doprava

Bez zmeny.

- Vodné hospodárstvo**

Dopĺňa sa na koniec odstavca:

- pre Z3/1 platí
 - zásobovanie pitnou vodou - do vybudovania verejného rozvodu pitnej vody riešenú lokalitu pripojiť na vlastnú studňu. Táto nebude slúžiť pre potreby vody na požiarne účely
 - splaškové vody zneškodňovať v jestvujúcej ČOV, do vybudovania verejnej splaškovej kanalizačnej sústavy zachytávať v žumpke

- dažďové vody v riešenom území zachytávať prostredníctvom akumulačných (dažďových) nádrží slúžiacich aj pre potreby vody na požiarne účely a vsakovaním
- pri návrhu odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách a NV SR č. 269/2010, ktorými sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

- **pre zásobovanie elektrickou energiou**

Dopĺňa sa:

- rozvoj elektrickej siete a distribúciu elektrickej energie v obci zabezpečiť v požadovaných kapacitách prostredníctvom zásad:
 - 1) vysoké napätie - prípojky na trafostanice v zastavenej časti riešiť ako zemné káblové,
 - 2) trafostanice - riešiť ako kioskové do 630 kVA,
 - 3) nízke napätie - rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350 m. Pre uloženie zemných káblových rozvodov požadujeme vyčlenenie zelených pásov šírky 1,0 m v blízkosti miestnych komunikácií,
 - 4) napojenie nových odberných miest je možné, len z trafostaníc vo vlastníctve SSD a. s. Posúdenie potreby zahustenia novej distribučnej trafostanice, určenie bodu pripojenia novej trafostanice, zvyšovanie transformačného výkonu alebo rekonštrukcie existujúcich trafostaníc, je výlučne na posúdení SSD, a.s. Posúdenie bude vykonané na základe skutočne - požadovaného výkonu miestnych pomerov a plánovaných investičných akcií SSD, a.s. v záujmovej lokalite,
 - 5) dodržať ochranné pásma elektrickej distribučnej siete - podzemné a nadzemné rozvody stanovené zákonom o energetike
- súčasný systém zásobovania obyvateľstva obce elektrickou energiou zostáva nezmenený a zásadne neovplyvní potrebu zásobovania elektrickou energiou v obci.

- **pre zásobovanie teplom**

Dopĺňa sa na koniec odstavca:

Pre zabezpečenie potreby tepla pre navrhovanú lokalitu podľa Z 3/1 sú prípustné aj zdroje elektrická energia, alternatívne zdroje (diverzifikované zdroje - tepelné čerpadlo, solárna energia,...).

- **pre telekomunikácie**

Bez zmeny.

- **pre zariadenia civilnej ochrany**

Dopĺňa sa na koniec odstavca:

Ukrytie obyvateľov v novovybudovanom rodinnom dome v riešenej lokalite bude zabezpečené podľa plánu ukrytia obce.

e) Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Dopĺňa sa za druhú odrážku:

- pri zemných prácach v riešenom území mimo uvedených archeologických nálezov a nálezísk v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu a zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov si stavebník vyžiada ku každému zámeru stavebnej činnosti ako aj rekonštrukcii historických objektov, ktorá predpokladá zemné práce na predmetnom území vyjadrenie KPÚ Banská Bystrica z hľadiska nevyhnutnosti vykonávať archeologický výskum.

Dopĺňa sa na koniec kapitoly text:

- požadovať implementáciu ekostabilizačných opatrení

Z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a vytvárania a udržiavania ekologickej stability je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- *optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať pôvodné dreviny, v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území,*
- *zvýšiť druhovú diverzitu lesných porastov a nelesnej drevinovej vegetácie a zabrániť jej ďalšej monokulturalizácii,*
- *nelesnú a lesnú drevinovú vegetáciu v blízkosti riešenej plochy plne ponechať*
- *nezasahovať do mokradí, brehových porastov v danom v zemi*
- *zachovať a vytvoriť nárazníkové pásy brehových porastov pozdĺž vodných tokov,*
- *zabrániť šíreniu a zabezpečiť odstraňovanie nepôvodných druhov a invázných druhov rastlín ohrozujúcich biologickú diverzitu v súlade so zákonom č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a súvisiacou legislatívou,*
- *dobudovať prvky územného systému ekologickej stability - biokoridory, interakčné prvky,*
- *obmedziť socioekonomické činnosti v lokalitách tvoriacich prvky územného systému ekologickej stability,*
- *udržiavať existujúcu a založiť novú líniovú zeleň s funkciou retencie vody v krajine v podobe vsakovacích vegetačných pásov,*
- *stabilizovať (potenciálne) svahové pohyby úpravou vodného režimu a výsadbou vegetácie*
- *rozčleniť veľké hony poľnohospodárskej pôdy výsadbou a revitalizáciou líniovej zelene – stromoradiá a aleje,*
- *realizovať protihlukové opatrenia pri ceste III/2419 na ochranu obytného územia pred hlukom,*
- *vysadiť pásy alebo línie izolačnej zelene v rámci výrobných areálov a hospodárskych dvorov, resp. po ich obvode, najmä v kontakte s obytným územím,*
- *vysadiť pásy alebo línie izolačnej zelene na rozhraní poľnohospodárskej pôdy a zastavaného územia, vrátane jeho navrhovaného rozšírenia,*
- *revitalizovať existujúcu líniovú zeleň a vysadiť novú líniovú zeleň (stromoradia a aleje) pozdĺž účelových komunikácií a poľných ciest,*
- *dobudovať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktného územia a do príľahlej krajiny,*
- *pri výsadbe prispôbiť výber drevín meniacim sa klimatickým podmienkam,*
- *zvyšovať podiel prvkov zelene a prírodných prvkov v zastavanom území obce,*
- *dobudovať systém parkovo upravených plôch verejnej zelene v obci,*
- *zvyšovať podiel vegetácie pre zadržiavanie (retenciu) a infiltráciu dažďových vôd v sídle, osobitne v zastavanom centre obce a v rámci navrhovaných rozvojových plôch,*
- *uskutočňovať stály monitoring stavu životného prostredia a odstraňovanie nelegálnych skládok a smetísk,*
- *pred výstavbou obytných budov v území so stredným radónovým rizikom zabezpečiť meranie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a na základe výsledkov merania realizovať stavebné opatrenia proti prenikaniu radónu z geologického podlažia, ako aj rešpektovať platnú legislatívu v oblasti radiačnej ochrany - zákon o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia, zákon o radiačnej ochrane, vyhlášku, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.*

f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

- **pre odpady**

Dopĺňa sa:

Pri nakladaní s odpadmi zabezpečiť dodržiavanie ustanovení podľa § 81 zákona o odpadoch pre nakladanie s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi, za nakladanie s ktorými zodpovedá obec.

- **pre ochranu povrchových a podzemných vôd**

Dopĺňa sa na koniec odstavca:

Dažďové vody primárne zachytávať v riešenom území prostredníctvom akumulčných (dažďových) nádrží slúžiacich aj pre potreby vody na požiarne účely a vsakovaním.

g) Vymedzenie zastavaného územia obce

Dopĺňa sa na koniec odstavca:

Zastavané územie obce sa rozširuje o riešenú lokalitu Z3/1.

h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Dopĺňa sa na začiatok textu kapitoly:

Pri využití územia obce podľa platného územného plánu je potrebné rešpektovať všetky dotknuté ochranné pásma v území a ich podmienky pre činnosť.

4. Pásma ochrany vodohospodárskych zariadení

Nahrádza sa pôvodný odstavec 4. Pásma ochrany vodohospodárskych zariadení ... textom:

Ochranné pásmo rozvodov vody:

Pri umiestnení stavebných objektov a realizácii prác je potrebné dodržiavať ochranné pásmo v zmysle zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov nasledovne:

- mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:
 - a) 1,80 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
 - b) 3,00 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm
- v zastavanom území vymedzí okresný úrad v rozhodnutí na návrh stavebníka pásmo ochrany, ak to vyplýva z podmienok územného rozhodnutia, najviac však vo vzdialenosti podľa predchádzajúceho odseku
- pri križovaní a súbahu vodovodného / kanalizačného potrubia s inžinierskymi sieťami v intraviláne obce požadujeme rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“, V prípade prípojok je potrebné dodržať ochranné pásmo nasledovne:
 - min. 2,00 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne
 - min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne.

11. Ochranné pásmo pohrebiska

V odstavci 11. Podľa zákona ... sa vypúšťa text a nahrádza textom:

Dopĺňa sa:

- *ochranné pásmo pohrebiska určí obec vo VZN najviac 50 m od hranice pohrebiska (v zmysle zákona o pohrebníctve).*

12. Ochranné pásma energetických vedení a zariadení

Dopĺňa sa na koniec prvej odrážky:

- *ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2,00 m od krajného vodiča na každú stranu.*

15. Bezpečnosť leteckej prevádzky*Do odstavca sa dopĺňa text:**V celom texte kapitoly názov „Letecký úrad Slovenskej republiky“ sa nahrádza názvom „Dopravný úrad“.*

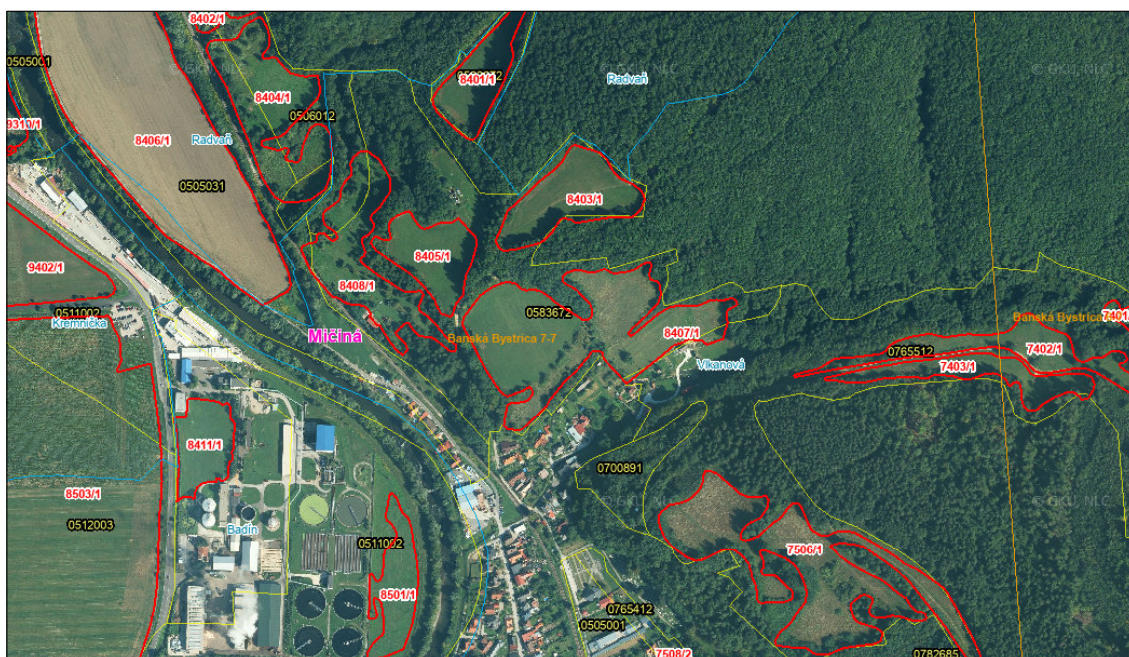
- *pri riadení rozvoja územia obce Vlkanová považovať za limity rozvoja územia z hľadiska leteckej dopravy územnú ochranu Letiska Sliač, ktorá je zabezpečená rozhodnutím o určení ochranných pásiem letiska Sliač zn. 1-430/92/ILPZ zo dňa 27.10.1992.*
- *terén v časti katastrálneho územia obce Vlkanová miestami presahuje výšky stanovené ochrannými pásmami Letiska Sliač, tzn. tvorí leteckú prekážku. Umiestnenie objektov v území, kde už terén presahuje obmedzujúce výšky určené ochrannými pásmami Letiska Sliač alebo v lokalitách priľahlých tomuto územiu, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na obmedzujúce výšky určené týmito ochrannými pásmami môže byť povolené len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a ďalší rozvoj letiska, t. j. každý objekt bude Dopravným úradom individuálne posúdený a ak objekt neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia, nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky a objekt nebude mať negatívny vplyv ani na rozvoj letiska, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť.*

i) Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny*Bez zmeny.***j) Určenie pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny***Bez zmeny.***k) Zoznam verejnoprospešných stavieb***Bez zmeny.***l) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb***Dopĺňa sa:**a) Textová časť v rozsahu riešenia ZaD č. 3**b) Grafická časť**výrez výkresu č. 3 Komplexný urbanistický návrh v rozsahu riešenia ZaD č. 3***4. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE****OBSAH DOKUMENTÁCIE ZaD č. 3**

- Textová časť Územného plánu obce Vlkanová, ZaD č. 3
- Grafická časť – výrezy z výkresov platného Územného plánu obce Vlkanová výrezy z výkresu + náložka:
 2. Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie katastrálneho územia obce s regulatívami a verejnoprospešnými stavbami M 1 : 10 000
 3. Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia s regulatívami a verejnoprospešnými stavbami M 1 : 5 000
 4. Ochrana prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES M 1 : 10 000
 5. Verejné dopravné vybavenie územia M 1 : 5 000
 6. Verejné technické vybavenie územia - vodné hospodárstvo M 1 : 5 000
 7. Verejné technické vybavenie územia - energetika, informačné systémy M 1 : 5 000
 8. Možné budúce použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné využitie M 1 : 5 000

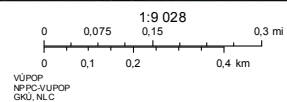
5. PRÍLOHY

Parametre BPEJ



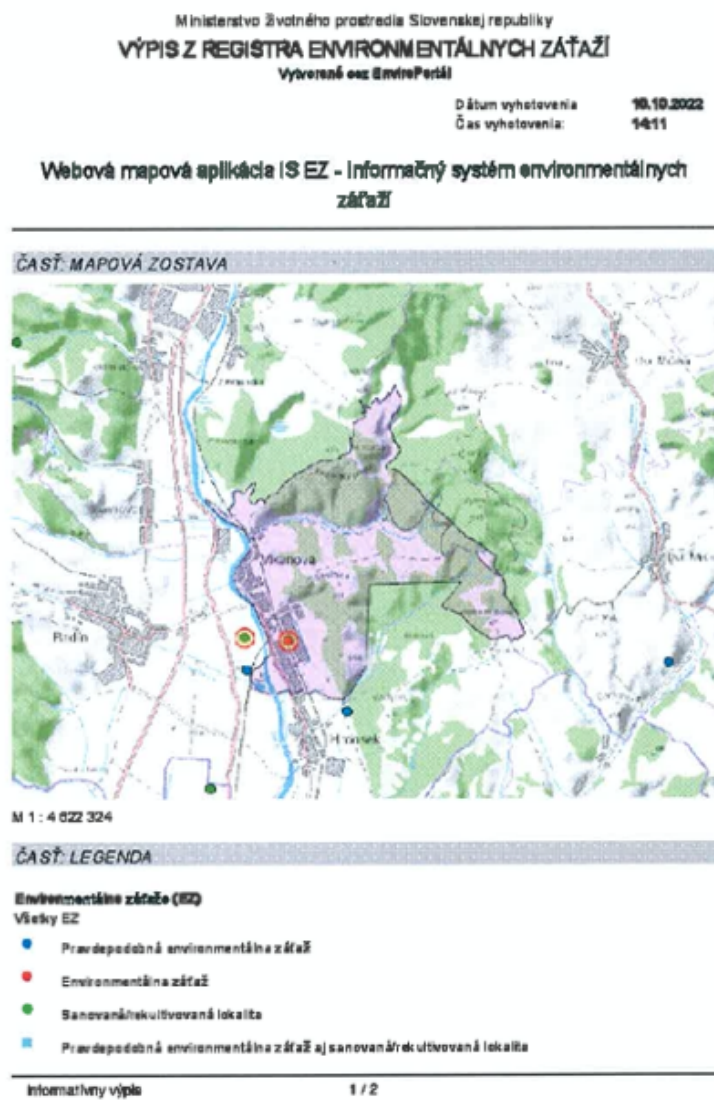
12. 6. 2022, 20:57:28

- | | |
|--|---|
| Obce | Diely pôdnych blokov |
| Katastrálne územia | Lokality LPIS |
| Klad 1:5000 | BPEJ |



GNPPC-VÚPOP
GNPPC-VÚPOP, Ontofoto: GEUROSENSE s.r.o., GGEODIS s.r.o.

- Environmentálne záťaže – mapa z informačného systému MŽP SR



- Atlas máp stability svahov – mapa z informačného systému MŽP SR

