



**ÚPRAVA VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA  
II. ETAPA**

**ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA  
/ ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA**

**VLKANOVÁ - CENTRUM**



**APRÍL  
2017**

**ARCHEKO**

ATELIÉR ARCHITEKTÚRY URBANIZMU A EKOLÓGIE

S.R.O.

KUZMÁNYHO 2, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA

TEL.: 048 / 412 63 62

e-mail: arch.eko@archeko.sk



**ÚPRAVA VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA  
II. ETAPA**

\*

**ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA  
ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA**

**V L K A N O V Á – C E N T R U M**

**Obstarávateľ úlohy**

**OBEC VLKANOVÁ**

Matuškova 53, 976 31 Vlkanová

Štatutárny zástupca:

**Ing. Ľubomír Longauer**, starosta obce

Osoba oprávnená zastupovať vo veciach technických:

**Ing. Juraj Kotoč**

■

**Zhotoviteľ úlohy**

*ARCH.EKO* - Ateliér architektúry, urbanizmu a ekológie, s.r.o.,  
Kuzmányho 2, 974 01 Banská Bystrica

Štatutárni zástupcovia zhotoviteľa:

**Ing. arch. Michal G a j**

autorizovaný architekt SKA  
konateľ / riaditeľ spoločnosti

**Ing. arch. Eva F a r a g ó o v á**

autorizovaný architekt SKA  
konateľ spoločnosti

**Ing. arch. Michal D o v i č o v i č**

autorizovaný architekt SKA  
konateľ spoločnosti

**APRÍL  
2 0 1 7**

▪ **ZHOTOVITEĽSKÝ SUBJEKT ARCHITEKTONICKÉHO NÁVRHU VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA VLKANOVÁ - CENTRUM**

**ARCH.EKO** - Ateliér architektúry, urbanizmu a ekológie, s.r.o.  
Kuzmányho 2, 974 01 Banská Bystrica

Konateľ / riaditeľ spoločnosti:  
Konatelia spoločnosti:

**Ing. arch. Michal G a j**  
**Ing. arch. Eva F a r a g ó o v á**  
**Ing. arch. Michal D o v i č o v i č**

▪ **ZHOTOVITEĽSKÝ KOLEKTÍV ARCHITEKTONICKÉHO NÁVRHU VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA VLKANOVÁ - CENTRUM**

Autor architektonickej štúdie

**Ing. arch. Michal D o v i č o v i č**

Odborná spolupráca v oblasti  
architektúry a urbanizmu

**Ing. arch. Michal G a j**  
**Ing. arch. Eva F a r a g ó o v á**

Odborná spolupráca v oblasti dopravy

**Ing. Miroslav B a r t e k**

Odborná spolupráca v oblasti zelene

**Ing. Dagmar Č u m o v á**

Fotografie a vizualizácia

**Bc. Michal D o v i č o v i č**

▪

**A. TEXTOVÁ ČASŤ**

<b>1. ÚVODNÁ ČASŤ</b>	<b>5</b>
<b>1.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE</b>	<b>5</b>
1.1.1. Názov úlohy	
1.1.2. Objednávateľ a obstarávateľ úlohy	
1.1.3. Zhotoviteľ úlohy	
<b>1.2. DÔVODY OBSTARANIA A HLAVNÉ CIELE NÁVRHU</b>	<b>5</b>
<b>1.3. OBSAH A SPÔSOB VYPRACOVANIA</b>	<b>6</b>
<b>1.4. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY</b>	<b>6</b>
<b>2. NÁVRHOVÁ ČASŤ</b>	<b>7</b>
<b>2.1. ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VÄZBY VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚPN OBCE VLKANOVÁ</b>	<b>7</b>
<b>2.2. IDENTIFIKÁCIA V ZMYSLE ÚPN OBCE VLKANOVÁ</b>	<b>11</b>
<b>2.3. PREDPOKLADY A LIMITY ROZVOJA ÚZEMIA</b>	<b>12</b>
<b>2.4. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA</b>	<b>13</b>
<b>2.5. ALTERNATÍVY A VARIANTY RIEŠENIA</b>	<b>13</b>
<b>2.6. HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA</b>	<b>13</b>
<b>2.7. HLAVNÉ ZÁSADY URBANISTICKEJ KONCEPCIE</b>	<b>14</b>
<b>2.8. ROZVOJ FUNKČNÝCH ZLOŽIEK</b>	<b>15</b>
2.8.1. Občianska vybavenosť	
2.8.2. Sídlna zeleň	
<b>2.9. ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH</b>	<b>16</b>
<b>2.10. DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ</b>	<b>18</b>
<b>2.11. VODNÉ HOSPODÁRSTVO</b>	<b>21</b>
<b>2.12. ENERGETIKA</b>	<b>22</b>

## B. GRAFICKÁ ČASŤ / Samostatná príloha

### ▪ Hlavné výkresy:

- |  |           |
|--|-----------|
| 1. Situácia  | M 1 : 500 |
| 2. Tržnica / Toalety (prístavba obecného úradu)<br>Pôdorys, Pohľad severný, Pohľad západný, Pohľad južný | M 1 : 100 |
| 3. Javisko / Nábregie<br>Pôdorys, Pohľad západný, Pohľad južný   | M 1 : 100 |
| 4. Vizualizácia  |           |

### ▪ Doplnujúca grafická príloha:

- |   |           |
|---|-----------|
| / Schéma rozmiestnenia plôch a zariadení pre súťaže DHZ Vlkanová<br>- súčasť textovej časti (kap. 2.7. Hlavné zásady urbanistickej koncepcie) | M 1 : 500 |
|---|-----------|



## 1. ÚVODNÁ ČASŤ

### 1.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- 1.1.1. Názov úlohy : **ÚPRAVA VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA  
II. ETAPA  
ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA  
/ ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA  
VLKANOVÁ - CENTRUM**
- 1.1.2. Objednávateľ  
a obstarávateľ úlohy : **OBEC VLKANOVÁ**  
Matuškova 53, 976 31 Vlkanová
- 1.1.3. Zhotoviteľ úlohy : **ARCH.EKO** - Ateliér architektúry, urbanizmu a ekológie, s.r.o.  
Kuzmányho 2, 974 01 Banská Bystrica  
Telefón: 048 / 412 63 62  
e-mail: [arch.eko@archeko.sk](mailto:arch.eko@archeko.sk)

### 1.2. DÔVODY OBSTARANIA A HLAVNÉ CIELE NÁVRHU

Dôvodom pre obstaranie a spracovanie úlohy je aktuálna požiadavka obstarávateľa - Obce Vlkanová, na zabezpečenie ideovej urbanisticko – architektonickej prípravy rozvoja vymedzeného verejného priestranstva v centrálnej časti obce.

Hlavným cieľom riešenia I. etapy úlohy (Urbanisticko – architektonický návrh verejného priestranstva Vlkanová – Centrum) bolo definovanie územno-technických daností, rozvojového potenciálu, limitov využitia územia, zámerov využitia územia a návrh optimálneho rozvoja územia.

Vzhľadom na špecifickosť polohy a význam riešeného územia boli stanovené nasledujúce ciele:

- zhodnotenie územných limitov (technických, prírodných, vlastníckych), zosúladienie regulatívov vyplývajúcich z Územného plánu (ÚPN) obce Vlkanová a súčasných aktuálnych požiadaviek Obce Vlkanová na rozvoj územia,
- riešenie a zosúladienie všetkých funkcií v predmetnom území so zameraním na riešenie verejného priestranstva, vrátane dopravy a sídelnej zelene, zhodnotenie únosnosti zaťaženia územia,
- návrh urbanistickej koncepcie, návrh zásad funkčnej a priestorovej regulácie riešeného územia, návrh zásad dopravného a technického vybavenia územia, stanovenie zásad ochrany územia,
- návrh východísk pre ďalšiu prípravu a realizáciu verejného priestranstva s vysokou estetickou kvalitou priestorovej skladby, pri zabezpečení identity a kultúrnosti prostredia,
- vypracovanie ideového urbanisticko – architektonického návrhu, ktorý po prerokovaní slúžil ako podklad pre spracovanie architektonického návrhu.

Hlavným cieľom II. etapy úlohy (Architektonický návrh verejného priestranstva Vlkanová – Centrum) je vypracovanie architektonického návrhu ťažiska verejného priestranstva, ktorý bude po prerokovaní slúžiť ako východiskový podklad pre spracovanie projektovej dokumentácie jednotlivých objektov ťažiska verejného priestranstva, resp. jeho jednotlivých častí / etáp rozvoja.

### 1.3. OBSAH A SPÔSOB VYPRACOVANIA

Po stránke obsahu a formy je architektonický návrh verejného priestranstva členený na nasledovné časti :

1. **Prípravné práce** (vykonané v spolupôsobení s objednávateľom), inventarizácia a vyhodnotenie podkladov z hľadiska využitia pre úlohu, prípravné rokovania.
2. **Doplňujúce prieskumy** so zameraním na územno-technické zhodnotenie súčasného stavu riešeného územia, technické zhodnotenie existujúcich stavebných objektov, zameranie kontaktných častí objektu obecného úradu a overenie možností riešenia prístavby...  
Doplňujúce prieskumy predstavujú pracovnú etapu, ktorá nie je predmetom samostatného elaborátu, ich výsledky sú zapracované do textovej a grafickej časti úlohy.
3. **Architektonický návrh** je vypracovaný s nasledovným obsahom:

#### A. Textová časť:

1. Úvodná časť
2. Návrhová časť

#### B. Grafická časť:

##### ▪ Hlavné výkresy:

- |  |           |
|--|-----------|
| 1. Situácia  | M 1 : 500 |
| 2. Tržnica / Toalety (prístavba obecného úradu)<br>Pôdorys, Pohľad severný, Pohľad západný, Pohľad južný | M 1 : 100 |
| 3. Javisko / Nábřežie<br>Pôdorys, Pohľad západný, Pohľad južný   | M 1 : 100 |
| 4. Vizualizácia  |           |

##### ▪ Doplnujúca grafická príloha:

- |   |           |
|---|-----------|
| / Schéma rozmiestnenia plôch a zariadení pre súťaže DHZ | M 1 : 500 |
|---|-----------|

### 1.4. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

Záväzné východiskové dokumenty pre vypracovanie úlohy:

- Územný plán obce Vlkanová (Projektová kancelária A.U.R.A., Ateliér urbanizmu a architektúry, Banská Bystrica, 2013), schválený uznesením OcZ č. 06/2014, dňa 13.02.2014.

Ostatné východiskové podklady:

- Katastrálna mapa, register C-KN / E-KN (06.2016)
- Polohopisné a výškopisné zameranie (Matúš Debnár – GEOTECH, Vlkanová, 06.2016)
- Úprava verejného priestranstva - I. etapa / Urbanisticko – architektonický návrh verejného priestranstva Vlkanová – Centrum (ARCH.EKO - Ateliér architektúry, urbanizmu a ekológie, s.r.o., Banská Bystrica, 10.2016)

## 2. NÁVRHOVÁ ČASŤ

### 2.1. ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VÄZBY VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN OBCE VLKANOVÁ

Základným východiskovým dokumentom pre urbanisticko - architektonický návrh verejného priestranstva bola územnoplánovacia dokumentácia - Územný plán obce Vlkanová (Projektová kancelária A.U.R.A., Ateliér urbanizmu a architektúry, Banská Bystrica, 2013) schválený uznesením Obecného zastupiteľstva č. 06/2014, zo dňa 13.02.2014. Jeho súčasťou je Všeobecne záväzné nariadenie Obce Vlkanová - VZN č. 1/2014, ktorým boli vyhlásené záväzné časti ÚPN obce Vlkanová. VZN č. 1/2014 nadobudlo účinnosť dňa 01. 03. 2014.

Záväzné časti ÚPN obce Vlkanová stanovujú nasledovné zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia týkajúce sa riešeného územia:

#### § 1 / Regulatívy priestorového usporiadania územia obce

Riešené územie sa nachádza v časti:

- a) časť údolná so zastavaným územím obce

je súčasťou urbanistického celku:

- |                                |   |
|--------------------------------|---|
| <b>1. Obytné územie /OÚ/</b>   | <b>OU. 03 - severozápadná časť</b> od železničnej trate |
| <b>2. Zmiešané územie /ZÚ/</b> | <b>ZU. 03 - západná časť (centrum)</b>                  |

#### § 2 / Regulatívy funkčného usporiadania územia obce

Funkčné využitie riešeného územia tvoria pozemky zastavané, alebo určené na zastavanie nasledovne:

##### j) územie verejnej zelene – VZ

slúži ako verejná zeleň s parkovou úpravou a izolačnou a ochrannou funkciou. Umiestňujú sa v ňom upravené a udržiavané skupiny zelene a zelených plôch okolo vodných tokov a vodných plôch, ....., zelené plochy v centre obce, pri objektoch vybavenosti, ....., ihriská pre deti, lavičky, fontány,

##### l) územie vybavenosti – OV

je určené pre umiestnenie objektov správy, školstva, zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, cirkví. Umiestňujú sa v ňom príslušné zariadenia vybavenosti s komplexným vybavením,

#### § 13 VZ - územie verejnej zelene

(1) Slúži ako verejná zeleň s parkovou úpravou a izolačnou a ochrannou funkciou.

(2) Prípustné sú a) upravené a udržiavané skupiny zelene a zelených plôch okolo vodných tokov ....., b) zelené plochy v centre obce, pri objektoch vybavenosti, ....., c) zelené plochy na územiach pre šport, d) ihriská pre deti, lavičky, fontány.

(3) Obmedzujúce sú a) drobné stavby pre občerstvenie, b) cyklistické trasy, c) ihriská pre dospelých.

(4) Zakázané sú a) bývanie v akýchkoľvek formách, ubytovanie v rekreačných zariadeniach, b) zariadenia pre priemyselnú výrobu.

#### § 15 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

(1) OV - územie občianskej vybavenosti a sociálnej vybavenosti slúži pre funkciu občianskeho vybavenia.

(2) Prípustné sú a) príslušné zariadenia občianskej vybavenosti s komplexným vybavením, (správy, školstva, zdravotníctva a sociálnej starostlivosti), b) zariadenia pre odstavovanie a garážovanie automobilov, c) verejná a ochranná zeleň.

(3) Obmedzujúce sú a) pohotovostné byty pre zamestnancov týchto zariadení, b) nevyhnutná technická vybavenosť, c) nevyhnutné dielne a garáže pre údržbu.

(4) Zakázané sú všetky druhy stavieb pre bývanie a výrobu.



## § 16 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

### (2) Doprava cestná

d) rezervovať územie pre rozšírenie obslužných komunikácií na potrebné navrhované kategórie, v zmysle STN 736110.

### (3) Doprava statická

a) rezervovať územie pre vybudovanie odstavňích plôch a parkovísk v zmysle STN 7361110,

### (5) Doprava pešia

f) pri navrhovaní nových a pri rekonštrukciách miestnych komunikácií riešiť chodníky pre peších,  
g) podľa potreby upravovať účelové komunikácie na používanie pre turistiku pešiu a cyklistickú.

### (6) Doprava cyklistická

a) rezervovať územie pre vybudovanie cyklistickej trasy "Rodinná cestička" Banská Bystrica – Zvolen cez katastrálne územie obce vo dvoch trasách

1. popri vodnom toku Hron po cestný most pokračovaním po ceste III/06649 III/ 2413 do obce Hronsek,  
2. odbočením z Peťovskej ulice po východnej strane železničnej trate na Továrenskú ulicu pokračovaním po východnej strane obytnej a priemyselnej zóny po účelovej komunikácii do obce Hronsek,

### (7) Vodné hospodárstvo

c) rozšíriť rozvodnú sieť verejného vodovodu v obci vo väzbe na navrhovaný územný rozvoj,  
e) riešiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku,  
h) realizovať odvodňovací rigol II. na odvedenie vôd zo zastavaného územia,  
k) realizovať protipovodňovú ochranu zastavaného územia obce v miestach vybrežovania vody Hrona (Povodňový plán obce).

### (8) Zásobovanie elektrickou energiou

d) od elektrických rozvodných zariadení vo všetkých napäťových úrovniach dodržať normou STN predpísané ochranné pásmo,  
e) pri budovaní resp. prekládkach 22 kV elektrických vzdušných vedení zabezpečiť, aby boli použité technické opatrenia zabraňujúce usmrcovaniu vtákov.

## § 17 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

(2) Požadovať, aby stavebník/investor každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Archeologického ústavu SAV v Nitre už v stupni územného konania vyžiadal (v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. Stanovisko - vyjadrenie AÚ SAV bude slúžiť ako podklad k rozhodnutiu Pamiatkového úradu. Podľa § 37 ods. 3 citovaného zákona „o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum“ rozhoduje Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu PÚ vydá rozhodnutie po predchádzajúcom vyjadrení archeologického ústavu (§ 7 - Arch. ústav SAV).

(3) Dodržiavať zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny na území obce Vlkanová, rešpektovať Regionálny územný systém ekologickej stability (R ÚSES), vypracovaný pre územie okresu Banská Bystrica:

a) biokoridor nadregionálneho významu Bk1 Hron, .....

(4) Plochy vymedzených biocentier a biokoridorov sú nezastaviteľné. Nie je dovolené na nich meniť kultúru za kultúru nižšieho stupňa ekologickej stability ani iným spôsobom narušovať ich ekologické funkcie.

(5) Zachovať územia a časti prírody s významnými biologickými a estetickými hodnotami a prvkami prírody

(6) zachovať významné prvky

b) významnejší zachovalý komplex brehových porastov Hrona, vrbovo-topoľových a jelšových lužných lesov,

(7) pri obnove nelesnej drevinovej vegetácie uprednostniť autochtónne druhy vegetácie.

## § 18 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

(1) Zásady a regulatívy pre odpady

a) na odovzdávanie oddelených zložiek komunálneho odpadu v rámci separovaného zberu, na odovzdávanie objemných odpadov, oddelene vytriedených odpadov z domácností s obsahom škodlivín a drobných stavebných odpadov používať zariadenia na skládke,

b) nebezpečné druhy odpadov zneškodňovať oprávnenými subjektmi.

- (2) Zásady a regulatívy pre ochranu povrchových a podzemných vôd
- a) rešpektovať ochranu vôd vyplývajúcu zo zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a rozhodnutí orgánov štátnej vodnej správy,
  - c) realizovať verejnú splaškovú kanalizáciu a ČOV v celej obci,
  - d) realizovať záchytný rigol pred privalovými vodami,
  - f) v rámci pozemkových úprav vyplývajúcich z budúcej výstavby vynechať pobrežné pozemky 10 m od brehovej čiary na vodohospodársky významnom toku Hron....,
  - g) riešiť odvodnenie záujmového územia.
- (3) Zásady a regulatívy pre ochranu ovzdušia
- a) pri výstavbe nových zariadení, alebo pri modernizácii existujúcich zariadení zvoliť najlepšiu dostupnú techniku,

## § 20 Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

- (1) Na území obce Vlkanová sú vymedzené tieto ochranné pásma:
- a) ochranné pásmo cestných komunikácií,
  - b) ochranné pásmo rozvodov elektrickej energie,
  - c) ochranné pásmo telekomunikačných káblov a zariadení,
  - d) ochranné pásmo vodných tokov,
  - e) plochy chránených území podľa zákona SNR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,
  - f) ochranné pásmo pohrebiska,
  - g) ochranné pásmo lesa,
  - h) ochranné pásmo letiska Sliač,
  - i) ochranné pásma leteckých pozemných zariadení vo vzťahu k vojenským objektom letiska Sliač.
- (2) Ochranné pásma ciest vyplývajúce zo zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov pre cestu III/06619 mimo zastavané územie stanovené na 20 m.
- (4) Ochrana prírodných liečivých zdrojov OP II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Sliači a v Kováčovej stanovené vyhláškou MZ č. 551/2005 Z. z. zasahuje do územia obce Vlkanová.
- (5) Pásma ochrany vodohospodárskych zariadení pre verejné vodovody a verejné kanalizácie, zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (vodný zákon) sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany:
- a) 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
  - b) 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,
- a podľa STN 75 6101 a STN 73 6005 ochranné pásmo
- a) od osi vodovodnej prípojky obojstranne 2,0 m,
  - b) od osi kanalizačnej prípojky obojstranne 0,75 m.
- (7) Vodné toky – pobrežné pozemky, ktoré môže užívať správca vodného toku pri výkone správy toku a správy vodných stavieb, sú pozemky do 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom toku Hron...
- (8) Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov pre celé územie obce Vlkanová platí prvý stupeň územnej ochrany ako všeobecná ochrana na celom území SR (§ 12).
- (10) Prvky ekologickej stability na regionálnej úrovni v zmysle platného RÚSES (schválený rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Banskej Bystrici č. 2008/01294/KP zo dňa 18. 12. 2008):
- a) biokoridor nadregionálneho významu Bk1 Hron.
- (12) V obci Vlkanová nie je vymedzené pamiatkové územie alebo ochranné pásmo pamiatkového územia alebo nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky.
- (15) Podľa zákona NR SR č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na ochranu energetických zariadení sa zriaďujú ochranné pásma, takto:
- a) elektroenergetika – OP vonkajšieho elektrického vedenia merané od krajného vodiča
    1. 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane,
    2. 15 m pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane,
    3. 20 m pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane,
    4. 25 m pri napätí od 220 kV do 400 kV vrátane,

b) plynárenstvo – ochranné pásmo plynovodu je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

1. 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
2. 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
3. 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
4. 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
5. 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
6. 8 m pre technologické objekty,

c) plynárenstvo – bezpečnostné pásmo plynovodu podľa § 80 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

1. 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
2. 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
3. 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
4. 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm,
5. 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm,
6. 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm,
7. 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
8. 50 m pri regulačných staniaciach, filtračných staniaciach, armatúrnych uzloch,
9. pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete.

(16) Podľa zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov OP je široké 1,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

(18) Podľa zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Letecký úrad Slovenskej republiky, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku civilného letectva pre katastrálne územie obce Vlkanová, ktoré sa nachádza v ochranných pásmach letiska Sliač, určených rozhodnutím štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-43019211LPZ zo dňa 27.10.1992.

(19) Pre posudzovanie navrhovaných objektov v záujmovom priestore letiska, resp. v priestore vymedzenom OP, platia v plnom rozsahu ustanovenia predpisu L 14OP „Ochranné pásma leteckých pozemných zariadení“.

## § 21 Plochy na verejnoprospešné stavby

(1) Pre dopravu

- c) plochy pre rekonštrukciu križovatky cesty ~~III/06619~~ \* III/2413 s cestou Matušková ulica pri cestnom moste cez vodný tok Hron,
- d) plochy pre zastávkové pruhy a zastávkové prístrešky na ceste ~~III/06619~~ \* III/2413,
- g) plochy na rekonštrukciu existujúcich ciest a miestnych komunikácií v obci,
- i) plochy pre verejné parkovanie a odstavovanie osobných automobilov,
- j) plochy pre nové chodníky a samostatné chodníky pre peších a pre cyklistov.

(2) Pre vodné hospodárstvo

- b) rozšírenie vodovodnej siete,
- c) splašková kanalizácia a ČOV,
- d) odvádzanie vôd z povrchového odtoku (rigoly otvorené, kryté),
- e) záchytný rigol,
- f) protipovodňové opatrenia na rieke Hron.

(3) Pre zásobovanie elektrickou energiou

- b) výstavba nových transformačných staníc.

## § 22 Plochy na delenie a sceľovanie pozemkov

(3) Pre cestnú dopravu

- c) plochy pre miestne komunikácie, chodníky pre peších a cyklistické trasy.

## § 25 Verejnoprospešné stavby

(1) Z návrhu územného plánu vyplývajú požiadavky na zabezpečenie verejnoprospešných stavieb, pre ktoré je potrebné až do doby ich realizácie vytvoriť vhodné územné a technické podmienky, ktoré umožnia ich realizáciu. Z § 29 zák. č. 50/1976 Zb. ako aj zo znenia neskorších predpisov vyplývajú možnosti pre vyvlastnenie pozemkov, stavieb a práv pre úspešnú realizáciu verejnoprospešných stavieb.

### (4) Verejná zeleň

VS 3. biokoridor nadregionálneho významu *Bk1 Hron*

VS 5. výsadba líniovej zelene pozdĺž hlavných dopravných trás a vodných tokov

### (5) Doprava

VS 1.5. miestne obslužné komunikácie a chodníky v novo navrhovaných funkčných plochách

VS 1.6. doplnenie ciest pre cyklistov

VS 1.7. rekonštrukcie existujúcich miestnych komunikácií

VS 1.11. verejné parkoviská a odstavné plochy

### (6) Vodné hospodárstvo

VS 2.7. záchytný odvodňovací rigol II.

VS 2.8. ochranná hrádza vodného toku Hron

### (7) Zásobovanie elektrickou energiou

VS 3.1. verejné technické vybavenie v novo navrhovaných funkčných plochách – trafostanice, elektrické NN rozvody, telekomunikácie, zemný plyn, vodovod, splašková a dažďová kanalizácia, verejné osvetlenie

VS 3.3. elektrické 22 kV vedenie č. 498 zakáblované

Poznámka:

Nové číslo cesty III. triedy je vyznačené nasledovnou úpravou: ~~III/06619~~ \* III/2413

Na základe požiadaviek vyplývajúcich zo zásad a regulatívo priestorového usporiadania a funkčného využívania územia týkajúcich sa riešeného územia, zhodnotených v rámci I. etapy úlohy (Urbanisticko-architektonický návrh verejného priestranstva / Vlkanová – Centrum, r. 2016) bolo možné konštatovať, že zámer prípravy a realizácie predmetného verejného priestranstva v centre obce je v súlade s ÚPN obce Vlkanová, s jeho vyhlásenými záväznými časťami.

## 2.2. IDENTIFIKÁCIA V ZMYSLE ÚPN OBCE VLKANOVÁ

V zmysle priestorovej organizácie územia obce Vlkanová sa riešené územie nachádza na západnom okraji katastrálneho územia obce, ako súčasť regulovaných priestorov:

**OU** – Obytné územie + základná občianska vybavenosť, s označením regulovaného priestoru

**OU.03** – Severozápadná časť od železničnej trate,

**ZU** – Zmiešané územie, s označením regulovaného priestoru

**ZU.03** – Západná časť, centrum okolo obecného úradu, kostola, kaštieľa

Pre regulovaný priestor **OU.03** je záväznou funkciou **BRD** – bývanie v rodinných domoch, s % zastúpenia – **80 %** a podlažnosťou **2. NP**. Smernou funkciou je **SV** – služby výrobné, **RŠ** – rekreácia a šport a **Zi** – zeleň izolačná. Koeficient zastavanosti je **0,20 – 0,40**.

Pre regulovaný priestor **ZU.03** je záväznou funkciou **ZMV** – zmiešané s prevahou vybavenosti, s % zastúpenia – **50 %** a podlažnosťou **2. NP**. Smernou funkciou je **BRD** – bývanie v rodinných domoch, **SV** – služby výrobné a **Zi** – zeleň izolačná. Koeficient zastavanosti je **0,40**.

Súčasťou riešeného územia sú existujúce funkčné plochy **OV** – občianska vybavenosť – sociálna vybavenosť a rozvojové plochy **VZ** – verejná zeleň.

V zmysle záväznej časti ÚPN obce Vlkanová platí pre územie verejnej zelene (VZ) § 13:

(1) Slúži ako verejná zeleň s parkovou úpravou a izolačnou a ochrannou funkciou.

(2) Prípustné sú:

- a) upravené a udržiavané skupiny zelene a zelených plôch okolo vodných tokov...,
- b) zelené plochy v centre obce, pri objektoch vybavenosti,
- d) ihriská pre deti, lavičky, fontány.

### 2.3. PREDPOKLADY A LIMITY ROZVOJA ÚZEMIA

V súlade so schválenou koncepciou ÚPN obce Vlkanová, spĺňa riešené územie predpoklady na vytvorenie priestorových podmienok pre rozvoj funkčnej plochy verejnej zelene, s uplatnením spevnených plôch verejného priestranstva a umiestnením doplnkových objektov občianskej vybavenosti (tržnica, toalety, javisko...), vrátane ihrísk pre deti, lavičiek, fontány...

Schválené funkčné využitie plôch bolo vo vzťahu k limitujúcim faktorom územného rozvoja spresnené na úrovni zóny, v M 1:1000 v rámci I. etapy (Urbanisticko-architektonický návrh verejného priestranstva / Vlkanová – Centrum, r. 2016) a dopracované v M 1:500 v rámci II. etapy (Architektonický návrh verejného priestranstva / Vlkanová – Centrum, r. 2017).

Hlavné limitujúce faktory územného rozvoja verejného priestranstva Vlkanová – Centrum, predstavujú:

- priamy kontakt s biokoridorom nadregionálneho významu *Bk1 Hron*,
- pobrežné pozemky vodohospodársky významného toku - rieky Hron – 10 m od brehovej čiary,
- potreba vybudovania systému odvedenia a čistenia splaškových odpadových vôd,
- potreba vybudovania systému odvedenia zrážkových vôd,
- rešpektovanie koncepcie ÚPN obce na zabezpečenie ochrany zastavaného územia obce: / pripravovanú stavbu „Vlkanová – Radvaň – protipovodňová ochrana Hrona“ na ľavom brehu Hrona,
- trasy a ochranné pásma vodovodu, splaškovej a dažďovej kanalizácie,
- trasy a ochranné pásma vonkajších nadzemných a podzemných elektrických vedení,
- trasy, ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov a plynárenských zariadení,
- trasy a ochranné pásma vonkajších nadzemných a podzemných telekomunikačných a elektronických rozvodov a zariadení,
- ochranné pásmo letiska Sliač,
- potreba rezervovania územia pre cvičenia a súťaže DHZ Vlkanová
- vlastnícke vzťahy.

## 2.4. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie verejného priestranstva tvorí časť katastrálneho územia obce Vlkanová, ktoré je v zmysle ÚPN obce Vlkanová určené pre občiansku vybavenosť – OV a verejnú zeleň – VZ.

Riešené územie je vymedzené z východu rozhraním pozemkov rodinných domov (parcely č.: 16, 18 – 20, 21/1, 21/2, 30, 44/1, 46,2, 58 a 64/1) a verejného priestranstva na Matuškovej ul., vrátane objektu požiarnej zbrojnice (parcely č. 31). Zo severu je územie vymedzené trasou a ochranným pásmom vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia VN 22 kV, zo západu a juhozápadu korytom rieky Hron.

Celková rozloha riešeného územia (II. etapa / Architektonický návrh verejného priestranstva / Vlkanová – Centrum) je cca 1,16 ha.

## 2.5. ALTERNATÍVY A VARIANTY RIEŠENIA

Urbanisticko - architektonický návrh verejného priestranstva bol v priebehu rozpracovania I. etapy (Urbanisticko-architektonický návrh verejného priestranstva / Vlkanová – Centrum, r. 2016) riešený alternatívne:

/ Ideový urbanistický návrh – Alternatíva I.	/ varianty A - D / pracovné etapy	
/ Ideový urbanistický návrh – Alternatíva II.	/ pracovná etapa	M 1 : 1000
/ Ideový urbanistický návrh – Alternatíva III.	/ pracovná etapa	M 1 : 1000
/ Urbanistický návrh – Alternatíva I.	/ variant E	M 1 : 1000

Alternatíva I. bola postupne vypracovaná variantne (varianty A – D), až do podoby variantu E.

Jednotlivé alternatívy a varianty boli prerokovávané na úrovni zástupcov objednávateľa a zhotoviteľa úlohy.

V priebehu spracovania II. etapy úpravy verejného priestranstva (Architektonický návrh verejného priestranstva / Vlkanová – Centrum, r. 2017) bol na základe stanoviska SVP, š. p., OZ Banská Bystrica, zo dňa 24. 10. 2016 a viacerých rokovaní na úrovni zástupcov objednávateľa (Obec Vlkanová) a zhotoviteľa úlohy (ARCH.EKO, s.r.o. Banská Bystrica) dopracovaný výsledný návrh - **variant F**.

Výsledný návrh (variant F) je dokumentovaný textovo v nasledujúcich kapitolách i graficky - vid'. Grafická časť, výkres č. 1 / Situácia v M 1 : 500.

## 2.6. HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

Návrh hmotovo - priestorovej štruktúry verejného priestranstva je založený na dvoch hlavných rozvojových kompozičných a zároveň regulačných osiach:

- Hlavná rozvojová kompozičná (regulačná) os v smere **S - J**:

Hlavná rozvojová kompozičná os sleduje priestorové previazanie existujúcich rurálnych prvkov obce - priestor kostola a obecného úradu, s navrhovaným ťažiskom verejného priestranstva (tržnica, námestie s javiskom) a priestorom vymedzeným pre pohybovo relaxačné aktivity, detské ihriská a zeleň.

- Hlavná rozvojová kompozičná (regulačná) os v smere **V - Z**:

Hlavná rozvojová kompozičná os sleduje priestorové previazanie existujúcich rurálnych prvkov obce - priestor Vlkanovskej ul., areál ZŠ a MŠ, priestor Matuškovej ulice (úsek východ - západ), s navrhovaným ťažiskom verejného priestranstva a nábrežím Hrona.

## 2.7. HLAVNÉ ZÁSADY URBANISTICKEJ KONCEPCIE

Riešené územie je v súlade s koncepciou ÚPN obce Vlkanová orientované na vytvorenie funkčných a priestorových podmienok pre rozvoj funkčnej plochy verejnej zelene, s uplatnením spevnených plôch verejného priestranstva a umiestnením doplnkových objektov občianskej vybavenosti.

Disponibilný priestor pre ďalší rozvoj predstavujú hlavne nezastavané, prevažne zatrávené plochy v polohe severne a západne od obecného úradu, vo väzbe na objekty obecného úradu a požiarnej zbrojnice.

Celková výmera riešeného územia (II. etapa) predstavuje plochu cca 1,16 ha.

Urbanisticko-architektonický návrh vychádza z podmienok územia. Rešpektované sú územné danosti, priestor rieky Hron – biokoridor nadregionálneho významu, existujúce objekty občianskej vybavenosti (obecný úrad, kostol, požiarňa zbrojnica), vrátane súčasnej dopravnej a technickej vybavenosti.

Cieľom urbanisticko - architektonického návrhu je vytvorenie verejného priestranstva, ktoré bude organickou súčasťou okolitej zástavby, bude tvoriť prechodový a harmonizujúci článok priestorového vzťahu medzi súčasnou zástavbou a významným prírodným prvkom, riekou Hron s výrazným brehovým porastom.

Ťažisko riešeného územia tvorí centrálny priestor (námestie) určený pre usporadúvanie kultúrno-spoločenských podujatí, stretávanie sa a trávenie voľného času obyvateľov i návštevníkov obce, s predpokladanou kapacitou 50 – 100 osôb (spevnená - dláždená plocha s lavičkami, zeleňou a priestorom pre stavenie mája, veľkonočného a vianočného stromu, pre sezónne umiestnenie predajných stánkov...), ktorý je z juhu vymedzený objektom obecného úradu s navrhovanou prístavbou tržnice a toaliet, z východu Matuškovou ulicou a objektom požiarnej zbrojnice, zo západu nábrežím rieky Hron. Na severe priestor uzatvára navrhovaný objekt javiska.

Na objekt javiska nadväzuje na juhu priestor pre južné hľadisko, na severe priestor pre severné hľadisko, detské ihriská, pohybovo relaxačné aktivity a zeleň.

Objekt javiska a časť spevnených plôch na severe sa predpokladá realizovať až v období, po vyriešení nového priestoru pre cvičenia a súťaže Dobrovoľného hasičského zboru (DHZ) Vlkanová. Dovtedy bude severná časť územia rezervovaná pre cvičenia a súťaže DHZ.

- Vid': Schéma rozmiestnenia plôch a zariadení pre súťaže DHZ Vlkanová / M 1 : 500

Na severnom okraji riešeného územia v kontakte s trasou a ochranným pásmom vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (VN 22 kV) sú navrhované krajinárske úpravy územia (terénne úpravy, vysoké a nízke dreviny), ktoré budú uzatvárať priestor zo severu. Prispejú tak k čiastočnej eliminácii negatívnych hygienických a estetických vplyvov zo severu.

V smere na západ, na nábreží Hrona sú navrhnuté schody a prvky na sedenie a oddych, spevnená plocha s ohniskom a prvkami na sedenie. Na brehu rieky sú navrhnuté schody a prvky na sedenie, kotvenie člnov.

Na objekt obecného úradu nadväzuje na severe navrhovaná tržnica, na západe objekt toaliet, na juhu a východe sú navrhované nové parkovacie miesta (6 + 8 p.m.).

Južne od objektu kostola je navrhnutá nová fontána, komponovaná na os kostola, s väzbou na pešie prechádzkové trasy po nábreží Hrona.

Pešie prechádzkové trasy prepájajú všetky existujúce i navrhované objekty a priestory verejného priestranstva. Trasy sú dokoňponované miestami na sedenie, v severnej časti detskými ihriskami v novej polohe a ihriskami pre mládež (šplhacie a balančné zostavy...).

## 2.8. ROZVOJ FUNKČNÝCH ZLOŽIEK

V rámci riešeného územia je navrhovaný v súlade s ÚPN obce Vlkanová rozvoj dvoch základných funkčných zložiek: občianska vybavenosť – OV a verejná zeleň – VZ.

### 2.8.1. Občianska vybavenosť

Základná verejná a záujmová vybavenosť je zastúpená objektmi a plochami:

- Obecný úrad so spoločenskou sálou a miestnymi zariadeniami služieb
- Rímskokatolícky kostol
- Detské ihrisko – v priestore medzi obecným úradom a kostolom
- Požiarna zbrojnica
- Oddychová zóna s parkovou plochou a fontánou
- Zatrávnená plocha, využívaná na kultúrnošportové a športové podujatia

Urbanisticko-architektonický návrh verejného priestranstva predpokladá rozvoj nasledovných objektov a plôch:

- Centrálny priestor – námestie (spevnená - dláždená plocha s lavičkami, zeleňou a priestorom pre stávanie mája, veľkonočného a vianočného stromu, pre sezónne umiestnenie predajných stánkov...)
- Tržnica (severná prístavba obecného úradu)
- Toalety (západná prístavba obecného úradu)
- Javisko so šatňami, severné a južné hľadisko s možnosťou sezónneho prekrytia
- Schody a prvky na sedenie a oddych na nábreží Hrona
- Spevnená plocha s ohniskom a prvkami na sedenie na nábreží Hrona
- Schody a prvky na sedenie na brehu Hrona, kotvenie člnov
- Zatrávnená plocha a krajinárske úpravy na severe územia
- Pešie prechádzkové trasy s miestami na sedenie
- Detské ihriská
- Ihriská pre mládež (šplhacie a balančné zostavy...).
- Úprava parkovej plochy a fontány pred kostolom

### 2.8.2. Sídelná zeleň

Sídelná zeleň riešeného územia je vyhovujúca z kvantitatívneho i kvalitatívneho hľadiska. Priestorové rozloženie drevín je pragmatické i estetické zároveň. Pozitívnym prvkom je absencia tvarovaných drevín z dôvodov ich „zmladzovania“ alebo nevhodnej lokality výsadby pod elektrickými vedeniami.

Najhodnotnejším prvkom drevinovej zelene je brehový porast pri Hrone, ktorý tvoria takmer výlučne vzrastlé vrby prevažne stromovitého tvaru. Je to línia mohutných drevín vytvárajúca vizuálne ohraničenie západného okraja obce.

Výsadby verejnej zelene nemajú veľký rozsah, ale spolu so spontánne vzniknutým brehovým porastom zabezpečujú potreby riešeného územia. Druhovo sú pomerne striedme, čo v súčasnosti možno tiež pokladať za pozitívum. Miernym nedostatkom je malé zastúpenie kvitnúcich drevín a kríkov, čo v istej miere saturujú súkromné záhrady.

Cielené vytvorenie typickej verejnej zelene sa nachádza v blízkosti objektov obecného úradu a kostola, pokračuje krátkou lipovou alejou.



Na dotvorení priestoru zeleňou sa zúčastňujú aj okrasné súkromné záhrady, ktoré svedčia o estetickom cítení ich majiteľov.

Dobrý dojem zo zelene riešeného územia umocňuje jej pravidelná údržba (predovšetkým kosenie) v celom riešenom území.

Vzhľadom na dobrý základ a vzhľad zelene riešeného územia nepokladáme za potrebné ani žiaduce vstupovať doň rozsiahlejšími výsadbami drevín.

V súlade s návrhom výraznejšieho pešieho prepojenia obecný úrad – škola je vhodné zabezpečiť pocit súkromia na susediacich pozemkoch rodinných domov, ktoré možno dosiahnuť výsadbou a periodickým strihaním živého plota pri komunikácii. Žiaľ, stiesnené pomery tu neumožňujú vytvorenie voľnejšieho tvaru živého plota s použitím kvitnúcich druhov kríkov. Alternatívou strihaného živého plota môže byť aj oplatenie kombinované s popínavými drevinami.

V prípade dohody s vlastníkmi pozemkov rodinných domov je možné podporiť pocit súkromia doplnením drevín v kontakte s peším prepojením.

V riešenom území ešte možno doplniť dreviny v okolí objektu obecného úradu formou náznaku alejí. V tomto prípade odporúčame v druhovej skladbe sa orientovať na nižšie kvitnúce druhy.

Miesta na výsadbu by sa nemali vyberať pod elektrickými vedeniami ani nad podzemnými sieťami.

## 2.9. ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH

Koncepcia architektonického návrhu vychádza z urbanisticko - architektonického návrhu, ktorý bol predmetom riešenia I. etapy úpravy verejného priestranstva (Urbanisticko-architektonický návrh verejného priestranstva / Vlkanová – Centrum, r. 2016). Výsledný urbanisticko-architektonický návrh (variant F) bol následne dopracovaný v rámci II. etapy (Architektonický návrh verejného priestranstva / Vlkanová – Centrum, r. 2017) vid'. Grafická časť, výkres č. 1 / Situácia v M 1 : 500.

Architektonický návrh sa podrobnejšie zaoberá návrhom vybraných doplnkových objektov a prvkov občianskej vybavenosti a nadväzných spevnených plôch v rámci ťažiska verejného priestranstva:

### ▪ **Námestie**

Centrálny priestor určený pre usporadúvanie kultúrno-spoločenských podujatí stretávanie sa a trávenie voľného času obyvateľov i návštevníkov obce.

Námestie je navrhnuté ako spevnená - dláždená plocha s lavičkami, zeleňou, osvetlením, priestorom pre stávanie mája, veľkonočného a vianočného stromu, s možnosťou vytvorenia hľadiska k navrhovanému objektu javiska a sezónneho umiestnenia predajných stánkov.

### ▪ **Tržnica** (severná prístavba obecného úradu)

Objekt tržnice nadväzuje na severné priečelie obecného úradu a z juhu vymedzuje centrálny priestor – námestie. Dispozičné aj konštrukčné riešenie spĺňa požiadavky na prevádzku malej obecnej tržnice a zároveň bude umožňovať využívanie priestoru pre rôzne kultúrno-spoločenské podujatia konané v exteriéri.

Výhľadovo bude možné realizovať aj priame stavebné a funkčné prepojenie s vnútornými priestormi objektu obecného úradu.

Tržnica je navrhnutá ako otvorený objekt, prístupný z exteriéru. Objekt tvorí 7 segmentov, z toho 4 majú navrhnuté stále prekrytie a 3 čiastočne stále (do úrovne balkóna) a čiastočne sezónne

zásuvné prekrytie. Pod stálym prekrytím sú navrhnuté 3 stoly a 6 lavičiek, ktorým operadlá bude tvoriť drevený rošt (obklad) stien objektu obecného úradu.

Na rozhraní tržnice a námestia sú navrhnuté 3 deliace steny a výsadba 5 ks drevín, ktoré budú spolu s lavičkami umožňovať posedenie a oddych.

Základné konštrukčné riešenie:

- oceľová, resp. drevená konštrukcia s ľahkou krytinou, doplnená dreveným roštom (lamelami) deliacich stien,
- drevené rošty (lamely - obklad časti severnej fasády obecného úradu) vytvoria operadlá lavičiek a prekryjú okná existujúcich toaliet na prízemí.

#### ▪ **Toalety** (západná prístavba obecného úradu)

Objekt nadväzuje na západné priečelie obecného úradu. Dispozičné riešenie rešpektuje požiadavky na severojužné pešie prepojenie – komunikáciu v hornej úrovni nábrežia, ako aj priame prepojenie s vnútornými komunikačnými priestormi. Dispozičné riešenie umožní využívanie objektu toaliet pre kultúrno-spoločenské podujatia konané v exteriéri (verejné priestranstvo), aj interiéri (viacúčelová sála) objektu obecného úradu.

Výhľadovo bude možné realizovať na strešnej konštrukcii toaliet terasu s priamym prepojením s vnútornými priestormi na poschodí (II. NP) objektu obecného úradu.

Pri dimenzovaní hygienických zariadení sa vychádzalo z predpokladanej návštevnosti 50 – 100 osôb, počet jednotlivých zariadení zodpovedá podobným požiadavkám, ako pri reštaurácii pre 100 osôb (50 žien / 50 mužov).

	požiadavka	návrh AŠ
- 50 žien:	3 ks WC, 2 ks umývadlo	3 ks WC, 2 ks umývadlo,
- 50 mužov:	2 ks WC a 2 ks pisoár, 2 ks umývadlo	3 ks WC a 2 ks pisoár, 2 ks umývadlo
- Imobilní:	1 ks WC bezbariérové, 1 ks umývadlo	1 ks WC bezbariérové, 1 ks umývadlo

Základné konštrukčné riešenie:

- betónová monolitická konštrukcia so zateplením obvodových stien a stropu,
- predsadené drevené rošty (lamely) vytvoria časť severnej a južnej fasády a prekryjú pásy okien,
- posuvné dvere presklené izolačným sklom.

#### ▪ **Javisko**

Samostatne stojaci objekt vymedzuje zo severu centrálny priestor – námestie. Objekt určený na rôzne formy vystúpení počas kultúrno-spoločenských podujatí bude umožňovať aj premietanie, a počas špecifických podujatí môže slúžiť aj ako kryté hľadisko.

Dispozičné aj konštrukčné riešenie spĺňa požiadavky na sezónne (jar – jeseň) využívané javisko, doplnené predsieňami, šatňami (ženy / muži) a malými skladmi. Posuvné dvere vytvárajúce severnú a južnú fasádu budú okrem uzatvárania objektu plniť aj funkciu opony.

Javisko je navrhnuté ako objekt s dvojstranným využívaním, s orientáciou scény a hľadiska podľa aktuálnej situácie, na juh do námestia, alebo na sever. Návrh predpokladá využívať pre účely hľadiska navrhované spevnené plochy s doplnením sezónneho prekrytia.

Výhľadovo bude možné realizovať výškové usporiadanie severného javiska.

Základné konštrukčné riešenie:

- betónová monolitická konštrukcia stien, stropu, podlahy a schodiskových stupňov,
- posuvné dvere – oceľová konštrukcia s dreveným roštom (lamelami).

## ▪ Nábřežie

Návrh prvkov a spevnených plôch na nábřeží sleduje požiadavky na previazanie navrhovaného ťažiska verejného priestranstva s riekou Hron a vytvorenie podmienok pre pobyt a oddych:

- Schody a prvky na sedenie a oddych na nábřeží Hrona
- Spevnená plocha (vegetačné tvárnice, resp. štrk) s ohniskom a prvkami na sedenie na nábřeží Hrona
- Schody a prvky na sedenie na brehu Hrona, kotvenie člnov.

V následnej projektovej dokumentácii bude potrebné venovať zvýšenú pozornosť návrhu, resp. výberu mobiliáru (lavičky, smetné koše, stojany na bicykle, predajné stánky, osvetlenie, informačné tabule...) pre celé ťažisko verejného priestranstva. Dizajnové a materiálové riešenie mobiliáru je nutné zosúladiť a koncepčne zjednotiť s návrhom hlavných objektov ťažiska verejného priestranstva.

## 2.10. DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ

- Automobilová doprava - komunikácie

Juhozápadným okrajom obce prechádza cesta III. triedy č. 2413 / Veľká Lúka – Vlkanová – cesta I/69 (Badín). Cesta I/69 je pripojená na cestu R1 (E 77) v Banskej Bystrici, Sliači a Kováčovej. Cesta III/2413 s funkciou zbernou, triedy B3 tvorí základ dopravného systému obce. Na túto cestu sú pripojené miestne obslužné komunikácie funkčnej triedy C2, C3 a komunikácie funkčnej triedy D1.

Dopravné napojenie obce na nadradenú cestnú sieť zostáva v zmysle ÚPN obce v návrhovom období nezmenené. V polohe južne od riešeného územia ÚPN navrhuje úpravu križovatky cesty III/2413 - Matušková ul. s Vlkanovskou ulicou.

Hlavnú komunikáciu riešeného územia tvorí obslužná komunikácia funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,5/30 (Matušková ul.), ktorá je na severe a juhu napojená na hlavnú obslužnú komunikáciu funkčnej triedy C2 (Vlkanovská ul.). Severovýchodný úsek komunikácie C3, po napojenie na Vlkanovskú ul. je jednosmerný. Na Matuškovu ul. sú v severnej časti územia pripojené dve komunikácie funkčnej triedy D1, so slepým ukončením.

Dopravné napojenie územia na základnú komunikačnú sieť prostredníctvom obslužnej komunikácie funkčnej triedy C3 (Matušková ul.) zostáva v zásade nezmenené. Navrhované úpravy sa týkajú funkčného zatriedenia, šírkových úprav a kategorizácie Matuškovej ul.:

- severný a južný úsek komunikácie funkčnej triedy C3 (Matušková ul.) navrhujeme prebudovať na minimálnu kategóriu v zmysle STN – kategória MOU 2,75/30 / jednopruhovú obojsmernú komunikáciu s výhybňami a prvkami upokojenej dopravy, s jazdným pruhom šírky 2,75 m a s cyklistickými pruhmi, resp. v severnom úseku aj s pruhom pre chodcov,
- stredný úsek komunikácie, aj s odbočením v smere k areálu ZŠ a MŠ (Matušková ul.) navrhujeme prebudovať na komunikácie funkčnej triedy D1 / upokojené komunikácie - obytné ulice s preferenciou pešieho pohybu, s obmedzenou motorovou dopravou (nie sú kategorizované); šírky ulíc sú navrhnuté s prihliadnutím na disponibilitu priestoru, pri zohľadnení potreby frekvencie pešej a motorovej dopravy v súbehu, pričom pre motorovú dopravu vo funkčnej triede D1 platí  $V_{max} = 20$  km/h.

- Automobilová doprava - statická

Stupeň individuálnej automobilizácie t.j. počet osobných áut (spolu s dodávkami) v obci pri počte obyvateľov bol v ÚPN obce Vlkanová odhadnutý podľa celoslovenského priemeru: 1 OA na 3,5 obyvateľa. Výhľadový stupeň individuálnej automobilizácie bude orientačne podľa celoslovenského priemeru pre rok 2030: 1 OA na 2,6 obyvateľa.

Parkovanie – existujúce parkoviská v riešenom území:

- pred obecným úradom – 7 parkovacích miest (z toho 1 miesto vyhradené pre vozidlo osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie)

Návrh predpokladá okrem využitia existujúceho parkoviska vybudovať v riešenom území parkoviská:

- južne od obecného úradu – 6 parkovacích miest
- východne od obecného úradu – 8 parkovacích miest
- v severnej časti územia, východne od navrhovaného javiska – 2 parkovacie miesta

Po dobudovaní bude v riešenom území celkovo **23** parkovacích miest.

Počet parkovísk a parkovacích miest sa riadi podľa STN 736110.

Posúdenie potrebného počtu parkovacích miest v riešenom území:

- predpokladaná návštevnosť	50 – 100 osôb		
- priemerná návštevnosť	70 – 80 osôb / deň		
➤ predpokladaná del'ba dopravy	<b>30 %</b> pešo	<b>70 %</b> autami / 80 x 0,7 = 56 osôb	
- predpokladaná obsadenosť	1,8 osoby/auto	56 osôb / 1,8 = 31 osobných áut	
- predpokladaná obratovosť	max. 1,1	31 / 1,1 = 28 osobných áut / deň	
- predpokladaná potreba parkovacích miest .....		<b>28</b>	
➤ predpokladaná del'ba dopravy	<b>40 %</b> pešo	<b>60 %</b> autami / 80 x 0,6 = 48 osôb	
- predpokladaná obsadenosť	1,8 osoby/auto	48 osôb / 1,8 = 27 osobných áut	
- predpokladaná obratovosť	max. 1,1	27 / 1,1 = 28 osobných áut / deň	
- predpokladaná potreba parkovacích miest .....		<b>24</b>	

Rozdiel medzi navrhovaným počtom parkovacích miest a predpokladanou, resp. skutočnou potrebou bude potrebné vykryť na disponibilných plochách, ktoré bude poskytovať spevnený povrch popri nemotoristických komunikáciách funkčnej triedy D1.

Na všetkých verejných parkoviskách a odstavných plochách je potrebné:

- podľa vyhlášky č. 532/2002 Z. z. na vyznačenej odstavnej a parkovacej ploche pre osobné motorové vozidlá vyhradiť **4 %** stojísk, najmenej však jedno stojisko, pre vozidlo osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- plochy parkovísk musia mať odvodnenie povrchových vôd so zariadením na zachytávanie uniknutých ropných látok.

V riešenom území bude celkovo **23** parkovacích miest, z toho **1** miesto vyhradené pre vozidlo osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Požiadavka na vyhradenie **4 %** stojísk, najmenej však jedno stojisko bude splnená (4% z 23 = 0,92).

- Hromadná doprava - autobusová

Hromadná autobusová doprava je zabezpečovaná regionálnou dopravou (S.A.D. Zvolen, a.s.). Obec je napojená na linky smerujúce do Banskej Bystrice, Rakytoviec, Hronseka a Zvolena. V obci sú 4 autobusové zastávky.

Vo vzťahu k riešenému územiu je najbližšia zastávka pri moste cez rieku Hron, v križovatke ciest III/2413 - Matušková a Vlkanovská ulica. Zastávka je v optimálnej pešej dostupnosti – do 5 min.

#### - Pešia doprava

V rámci riešeného územia sú vybudované chodníky o šírke 1,5 m, pozdĺž Matuškovvej ulice, v južnej časti jednostranne, pri kostole a obecnom úrade obojstranne.

Návrh ÚPN obce, dobudovať v riešenom území chodník pozdĺž Matuškovvej ulice v úseku: kostol – autobusová zastávka o min. šírke  $0,75 + 0,5 = 1,25$  m, je akceptovaný.

Urbanisticko-architektonický návrh predpokladá:

- vybudovanie verejného priestranstva, ktoré umožní obyvateľom i návštevníkom obce fyzický pobyt, stretávanie sa a účasť na verejnom živote, trávenie voľného času... segregovane, resp. čiastočne segregovane od automobilovej a cyklistickej dopravy, s priamym kontaktom s plochami verejnej zelene a riekou Hron,
- vybudovanie pešieho pruhu pre chodcov v rámci severného úseku komunikácie funkčnej triedy C3 (Matušková ul. / Vlkanovská ul.),
- vybudovanie hlavnej pešej trasy na nábreží Hrona (v smere sever – juh) a priečnej pešej komunikácie prepájajúcej priestor Vlkanovskej ul., areál ZŠ a MŠ, ťažisko verejného priestranstva a nábrežie Hrona (v smere východ – západ),
- vybudovanie peších prechádzkových trás prepájajúcich všetky existujúce i navrhované objekty a priestory verejného priestranstva.

#### - Cyklistická doprava

Územím obce je navrhovaná cyklistická trasa regionálneho významu "Rodinná cestička" Banská Bystrica – Vlkanová – Hronsek – Sliač – Zvolen, vedená v dvoch trasách:

1. popri vodnom toku Hron po cestný most, s pokračovaním po ceste III/2413 do obce Hronsek,
2. odbočením z Peťovskej ulice po východnej strane železničnej trate na Továrenskú ulicu, pokračovaním po východnej strane obytnej a priemyselnej zóny po účelovej komunikácii do obce Hronsek.

ÚPN obce navrhuje v riešenom území vybudovanie trasy 1. popri vodnom toku Hron... do obce Hronsek.

Realizácia cyklistickej trasy popri vodnom toku Hron je v jej severnom úseku (v oblasti ústia Peťovského potoka), vzhľadom k súkromnému vlastníctvu pozemkov rodinných domov, ktoré siahajú až po plochu vodného toku nereálna. Problematické je aj vedenie cyklistickej trasy v južnom úseku (v oblasti južne od križovatky cesty III/2413 – Matušková ul. s Vlkanovskou ul.), v smere na Hronsek, kde sú obmedzené šírkové parametre v priestore obslužnej komunikácie funkčnej triedy C3 MOU 4,25/30 (Ľaliová ulica), ako aj v priestore cesty III/2413 – Matušková ul., kde sú navyše aj zložité technické podmienky.

Z uvedených dôvodov je potrebné orientovať vybudovanie cyklistickej trasy "Rodinná cestička" na trasu:

2. odbočením z Peťovskej ulice po východnej strane železničnej trate ..... do obce Hronsek.

ÚPN obce navrhuje všetky úseky cyklotrás budovať ako obojsmerné o min. šírke 3,0 m, pokiaľ nie sú oddelené od vozovky automobilovej, alebo pešej komunikácie a o šírke 2,5 m, pokiaľ sú oddelené od komunikácie.

Urbanisticko-architektonický návrh predpokladá vybudovanie:

- cyklistických komunikácií (trás) miestneho významu – samostatných, resp. tiež spoločných cyklistických a automobilových komunikácií, ktoré umožnia napojenie riešeného územia – verejného priestranstva na cyklistickú trasu regionálneho významu "Rodinná cestička".
- cyklistických pruhov v súbehu s Matuškovou ul. o šírke 2x 1,5 m.
- cyklistického pruhu v súbehu so severným úsekom Matuškovvej ul. a úsekom Vlkanovskej ul. o šírke 1x 1,5 m
- stojanov na bicykle – pri objektoch kostola a požiarnej zbrojnice.

## 2.11. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

- Zásobovanie pitnou vodou

V obci Vlkanová je vybudovaný verejný vodovod, napojený na skupinový vodovod Vlkanová - Hronsek - Veľká Lúka. V riešenom území sú vybudované rozvody verejného vodovodu.

Koncepcia zásobovania pitnou vodou rešpektuje ÚPN obce Vlkanová, ktorý rieši zásobovanie pitnou z verejného vodovodu návrhom rozšírenia vodovodnej siete vo väzbe na navrhovaný územný rozvoj.

Navrhovaný objekt toaliet a fontánku s pitnou vodou bude potrebné napojiť na existujúce rozvody verejného vodovodu.

- Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

V riešenom i nadväznom území sa v súčasnosti odpadové vody zachytávajú v samostatných žumpách, resp. septikoch so zneškodňovaním v ČOV mesta Banská Bystrica.

Koncepcia odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd rešpektuje ÚPN obce Vlkanová, ktorý navrhuje v obci delený systém odvádzania odpadových vôd:

- odvádzanie odpadových vôd navrhuje realizovať verejnou splaškovou kanalizáciou, so zneškodňovaním v samostatnej obecnej ČOV,
- odvádzanie vôd z povrchového odtoku zo zastavaného územia obce navrhuje realizovaním odvodňovacieho rigolu II., s odvedením vôd do rieky Hron.

Do obdobia vybudovania verejnej splaškovej kanalizácie sa predpokladá napojenie navrhovaného objektu toaliet do existujúcej žumpy obecného úradu.

- Vodné toky a úprava odtokových pomerov

Hlavným vodným tokom v území obce Vlkanová je rieka Hron. Riečnu sieť tvoria jej prítoky. Z nich významnejšie:

- ľavostranné - Peťovský potok a nemenovaný drobný tok na rozhraní územia Vlkanová – Hronsek,
- pravostranné - Badínsky potok.

Na ľavom brehu rieky Hron boli na ochranu zastavaného územia obce pred povodňami realizované ochranné hrádze. Územie obce Vlkanová z hydrologického hľadiska spadá do povodia rieky Hron.

V rámci „Plánov manažmentu povodňového rizika“ boli pre obec Vlkanová spracované „Mapy povodňového rizika“ a „Mapy povodňového ohrozenia“ (SVP, š.p., 08-09 2015) so zobrazením rozsahu záplav, ktoré by spôsobili povodne s priemernou dobou opakovania od raz za 5, 10, 50, 100 a 1000 rokov (výkres č. 3 / Analýza územia - I. etapa úlohy / Urbanisticko – architektonický návrh verejného priestranstva Vlkanová – Centrum, r. 2016).

Koncepcia ÚPN obce z hľadiska vodných tokov a úprav odtokových pomerov, hlavne na zabezpečenie ochrany zastavaného územia obce rešpektuje:

- pripravovanú stavbu „Vlkanová – Radvaň – protipovodňová ochrana Hrona“. Projekt stavby bol vypracovaný v roku 1999 a sú v ňom navrhnuté protipovodňové opatrenia pre ochranu územia:
- na ľavom brehu Hrona:
- ochranný betónový múrik na ochranu obce Vlkanová a to v dvoch častiach, od mosta vo Vlkanovej dĺžky 256 m, riečny km 167,471 po 167,725 km. Druhá časť je dĺžky 89 m v riečnom km 168,111 po 168,205 riečny km, betónový múr je navrhnutý aj za Peťovským potokom v riečnom km 168,452 dĺžky 126,71 m,
  - zemná ochranná hrádza od riečneho km 167,725 po 168,11 dĺžky 326,52 m, ktorá nadväzuje na ochranný betónový múrik. Pokračovanie zemnej hrádza je od r km 168,205 naviazaním na druhú časť betónového múrika a končí pri zaústení Peťovského potoka do Hrona v r km 168,449. Takto bude chránená obec aj pred záplavami z Peťovského potoka. Ochranná hrádza je aj pred zaústením Peťovského potoka do Hrona riečny km 168,514 dĺžky 67,46 m.
- na pravom brehu Hrona:
- v riečnom km 168,102 navýšenie jestvujúcej ochrannej hrádza v dĺžke 989,47m vo výške cca 30 cm.

Návrh úpravy odtokových pomerov v súlade s ÚPN obce Vlkanová je dokumentovaný vo výkrese č. 2 / Širšie vzťahy (I. etapa úlohy / Urbanisticko – architektonický návrh verejného priestranstva Vlkanová – Centrum, r. 2016) v mierke 1:5000.

Záchytný odvodňovací rigol II. na odvedenie vôd zo zastavaného územia a ochranná hrádza vodného toku Hron sú v ÚPN obce Vlkanová špecifikované ako verejnoprospešné stavby (VS 2.7. a VS 2.8.) a premietnuté do grafickej časti architektonického návrhu (výkres č. 1 / Situácia).

## 2.12. ENERGETIKA

- Zásobovanie elektrickou energiou

Na území obce Vlkanová je umiestnená Rozvodňa EE 110 kV/22kV ako súčasť elektrizačnej prenosovej sústavy SR. Z rozvodne vychádzajú trasy 22 kV elektrických vonkajších nadzemných vedení č. 498, 301 a 348 na ktoré sú pripojené zásobné transformačné stanice 22/0,4 kV.

V riešenom území a v jeho kontaktných polohách sú vybudované rozvody elektrického vedenia NN – 0,4 kV, v kontakte so severným okrajom riešeného územia sú vedené trasy elektrických vonkajších nadzemných vedení VN – 22 kV.

Koncepcia zásobovania elektrickou energiou rešpektuje ÚPN obce Vlkanová, ktorý rieši zásobovanie elektrickou energiou rozšírením rozvodnej siete, resp. v prípade potreby zvýšením výkonu existujúcich trafostaníc. Navrhované objekty javiska, toaliet, tržnice, ako aj systém verejného osvetlenia bude potrebné napojiť na existujúce rozvody elektrického vedenia NN.

- Zásobovanie plynom

Obec Vlkanová je napojená na zemný plyn naftový z regulačnej stanice plynu VTL/STL umiestnenej na území obce. Z regulačnej stanice je STL plynovod DN 150 vyvedený do obce, kde je rozvedený do uličnej siete.

V riešenom území a v jeho kontaktných polohách sú vybudované rozvody STL plynovodu. Napojenie navrhovaných objektov na rozvody plynu sa nepredpokladá.

▪