



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 1 /2014

KTORÝM SA VYHLASUJÚ ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE VLKANOVÁ

Obecné zastupiteľstvo vo Vlkanovej podľa § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu obce Vlkanová

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

§ 1

Regulatívy priestorového usporiadania územia obce

(1) Územie obce Vlkanová je z hľadiska priestorového usporiadania riešené ako jeden celok so vzájomnými vzťahmi medzi urbanizovaným a neurbanizovaným územím.

(2) Priestor katastrálneho územia obce Vlkanová je rozdelený na 3 časti. Sú to:

- a) časť údolná so zastavaným územím obce,
- b) časť podhorská,
- c) časť pri Badínskom rybníku so záhradkárskou osadou.

(3) Priestorové usporiadanie zastavaného územia obce nadväzuje na jej historický vývoj a súčasný urbanisticko-architektonický a priestorový výraz.

(4) Návrh urbanistickej koncepcie obce a jej okolia dodržiava a uplatňuje nasledujúce zásady:

- a) rešpektuje pôvodný vidiecky charakter zástavby, najmä jej výškovú hladinu a urbanistickú mierku,
- b) zachováva historickú panorámu obce,
- c) pre funkčné plochy bývania stanovuje zásady na dodržiavanie uličných čiar pôvodnej zástavby, voľné stavebné medzery dopĺňa tak, aby sa dotvárala súčasná podoba ulíc a verejných priestorov,
- d) pri novej výstavbe je dodržaná výšková hladina s priestorovou väzbou bez narušenia výškovej hladiny pôvodnej zástavby,
- e) sústreďuje funkčné plochy do urbanisticky jednotných celkov
 1. Obytné územie /OÚ/
OU. 01 - východná časť od železničnej trate (Tále)

- OU. 02 - severovýchodná časť (Peťová)
- OU. 03 - severozápadná časť od železničnej trate
- OU. 04 - juhozápadná časť od železničnej trate
- OU. 05 - samota na juhu
- 2. Zmiešané územie /ZÚ/
 - ZU. 01 - východná časť od železničnej trate
 - ZU. 02 - východná časť (poľn. družstvo)
 - ZU. 03 - západná časť (centrum)
 - ZU. 04 - severná časť
- 3. Rekreačné územie /RÚ/
 - RU. 01 - pri vodnej nádrži Badín (Badínsky rybník)
- 4. Výrobné územie /VÚ/
 - VU. 01 - priemyselný park juhovýchod
 - VU. 02 - priemysel a sklady (areály) juhozápad
- f) výškové zónovanie navrhuje
 1. pre rodinné domy dve podlažia s obytným podkrovím
 2. pre bytové domy a vybavenosť štyri podlažia
 3. pre objekty priemyslu a skladov do výšky 10 m
- g) funkčné využívanie územia krajiny - zachováva jej súčasné priestorové usporiadanie s využitím pre poľnohospodársku výrobu, lesnú výrobu, poľovníctvo a pohybovú rekreáciu.
 - (5) Súčasnú zastavanú územie obce sa bude rozvíjať smerom východným.
 - (6) Neurbanizované prostredie je určené pre poľnohospodársku a lesnú výrobu nebude zastavované. Jeho usporiadanie sa bude riadiť podmienkami ochrany prírody a krajiny určenými zákonom.

§ 2

Regulatívy funkčného usporiadania územia obce

- (1) Vymedzenému funkčnému využitiu urbanizovaného a neurbanizovaného územia musí zodpovedať spôsob jeho užívania a najmä účel umiestňovaných a povoľovaných stavieb vrátane ich zmien a zmien v ich užívaní. Stavby a iné opatrenia, ktoré funkčnému využitiu územia nezodpovedajú, nesmú byť na tomto území povolené.
- (2) Funkčné využitie urbanizovaného územia tvoria pozemky zastavané alebo určené na zastavanie a je stanovené nasledovne:
 - a) **územie bývania v rodinných domoch - BRD** je určené prevažne na bývanie v rodinných domoch. Umiestňujú sa v nich obytné budovy so zodpovedajúcimi úžitkovými záhradami s chovom drobného zvieratstva, obchody, zariadenia pre verejné stravovanie, služby, nerušiacie zariadenia výroby,
 - b) **územie bývania v bytových domoch – BBD** je určené na bývanie v bytových domoch. Umiestňujú sa v nich obytné budovy, maloobchodné zariadenia, zariadenia verejného stravovania, zariadenia pre šport a rekreáciu nerušiacie služby a prevádzky, zariadenia pre účely cirkví, kultúry, športu, sociálnej a zdravotnej starostlivosti, školskej výchovy, verejnej správy, v samostatných alebo integrovaných objektoch, garáže samostatné alebo integrované do bytových domov,
 - c) **územie zmiešané s prevahou vybavenosti - ZMV** je určené pre funkciu verejných a účelových zariadení vybavenosti. Umiestňujú sa v nich zariadenia pre správu, obchod, financie, kultúru a vzdelávanie, verejné stravovanie, dočasné ubytovanie, cestovný ruch, zdravotníctvo a sociálne služby, objekty na bývanie, šport a rekreáciu, objekty pre parkovanie a odstavovanie automobilov,
 - d) **územie zmiešané s prevahou drobnej výroby – ZMD** je určené pre funkciu bývania s možnosťou umiestňovania zariadení pre výrobu a sklady. Umiestňujú sa v nich zariade-

nia drobnej výroby a služieb, sklady a verejné prevádzky, objekty na bývanie, objekty pre parkovanie a odstavovanie automobilov,

- e) **územie technickej a dopravnej obsluhy DT** je určené pre technickú a dopravnú obsluhu. Umiestňujú sa v ňom stavby vodného hospodárstva, vodojemy, čerpacie stanice, čistiarne odpadových vôd, stavby energetických zariadení, elektrické rozvodne, prečerpávacie stanice, dopravné stavby a odstavné plochy automobilovej dopravy,
- f) **územie pre služby výrobné – SV** je určené pre funkciu výrobných služieb, prevádzok a skladov. Umiestňujú sa v ňom verejné prevádzky výrobných služieb všetkého druhu, sklady, skladovacie plochy, obchodné a kancelárske objekty a objekty správy, odstavné státi a garáže slúžiace pre potrebu umiestnených zariadení, objekty potrebného technického vybavenia,
- g) **územie priemyselnej výroby a sklady (areály) – PV** je určené pre funkciu priemyselnej výroby. Umiestňujú sa v ňom objekty a zariadenia pre výrobu priemyselnú, zariadenia pre technické a dopravné zabezpečenie priemyselnej výroby, zariadenia vybavenosti slúžiace zamestnancom výroby, zariadenia CO, zariadenia pre odstavovanie osobných automobilov, zariadenia čerpacích staníc pohonných hmôt,
- h) **územie pre rekreáciu a šport – RŠ** je určené pre rekreáciu a oddych, šport a pre rekreačné aktivity všetkého druhu. Umiestňujú sa v ňom športové zariadenia pre všetky druhy športov, zariadenia a plochy pre rekreáciu a turistiku, stravovacie a ubytovacie zariadenia, zariadenia civilnej ochrany, zariadenia pre dočasné ubytovanie a služby pre rekreáciu a turistiku, komunikácie, parkoviská a plochy technického vybavenia pre obsluhu územia,
- i) **územie cintorína – C** je určené pre funkciu pochovávaní a ako pietne miesto. Umiestňujú sa v ňom hrobové miesta, urnový háj, rozptylová lúka, objekt domu smútku, kaplnky, nevyhnutné hospodárske objekty na údržbu cintorína, zeleň, cesty pre peších a parkovacie plochy pre odstavovanie osobných automobilov,
- j) **územie verejnej zelene – VZ** slúži ako verejná zeleň s parkovou úpravou a izolačnou a ochrannou funkciou. Umiestňujú sa v ňom upravené a udržiavané skupiny zelene a zelených plôch okolo vodných tokov a vodných plôch, v areáloch poľnohospodárskej výroby, v areáloch dopravnej a technickej vybavenosti, zelené plochy v centre obce, pri objektoch vybavenosti, na obecnom cintoríne, zelené plochy na územiach pre šport, ihriská pre deti, lavičky, fontány.
- k) **zeleň izolačná – Zi** slúži pre funkciu izolačnej zelene s ochrannou funkciou. Je to nezastaviteľné územie. Umiestňujú sa v ňom upravené a udržiavané skupiny izolačnej zelene a zelených plôch popri cestách, cestách pre peších, cyklistov, pri miestach pre oddych, popri vodných tokoch.
- l) **územie vybavenosti – OV** je určené pre umiestnenie objektov správy, školstva, zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, cirkví. Umiestňujú sa v ňom príslušné zariadenia vybavenosti s komplexným vybavením,

(3) Neurbanizované územia tvoria ostatné nezastavané pozemky v katastrálnom území obce Vlkanová.

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

§ 3

Územie obce určené na zástavbu je podľa funkcie a usporiadania rozdelené na druhy plôch s prípustnými, obmedzujúcimi a zakazujúcimi regulatívmi uvedenými v § 4 až 14.

§ 4

BRD – bývanie v rodinných domoch

- (1) Slúži výlučne pre funkciu bývania.

(2) Prípustné sú

- a) rodinné domy s úžitkovými záhradami a chovom drobného zvieratstva, s možnosťou umiestnenia živností drobného podnikania, ktoré podstatne nerušia bývanie a nemajú negatívny vplyv na svoje okolie s jednosmernou prevádzkou, energeticky nenáročnou výrobou, so zabezpečením parkovania na vlastnom pozemku. Napr. hostince, malé predajne potravín, textilu a priemyselného tovaru, opravovne úžitkových vecí a predmetov a pod.
- b) malé ubytovacie zariadenia (20 lôžok),
- c) nerušiace služby a prevádzky,
- d) zariadenia cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné, športové a civilnú ochranu,
- e) garáže v rodinných domoch alebo samostatne stojace na vlastných pozemkoch rodinných domov.

(3) Obmedzujúce sú rodinné domy na rekreačné účely.

(4) Zakázané sú zariadenia pre priemyselnú výrobu.

§ 5

BBD – bývanie v bytových domoch

(1) Slúži výlučne pre funkciu bývania v bytových domoch.

(2) Prípustné sú

- a) bytové domy,
- b) maloobchodné zariadenia, zariadenia verejného stravovania,
- c) zariadenia pre šport a rekreáciu
- d) nerušiace služby a prevádzky, zariadenia pre účely cirkví, kultúry, športu, sociálnej a zdravotnej starostlivosti, školskej výchovy, verejnej správy, v samostatných alebo integrovaných objektoch,
- e) garáže samostatné alebo integrované do bytových domov,
- f) umiestnenie zariadení CO

(3) Obmedzujúce sú rodinné domy

(4) Zakázané sú

- a) zariadenia pre priemyselnú a poľnohospodársku výrobu,
- b) zariadenia verejnej, účelovej a technickej vybavenosti nadmestského významu.

§ 6

DT – územie pre verejné dopravné a verejné technické vybavenie

(1) Slúži pre funkciu verejného dopravného a verejného technického vybavenia územia.

(2) Prípustné sú

- a) dopravné stavby a zariadenia, odstavné plochy a garáže,
- b) zariadenia pre tranzitnú automobilovú dopravu,
- c) stavby pre civilnú ochranu,
- d) stavby a zariadenia pre vodné hospodárstvo,
- e) stavby pre energetické zariadenia – elektrická energia, telekomunikácie, produktovody.

(3) Obmedzujúce sú

- a) objekty pre pohotovostné bývanie,
- b) ochranná a izolačná zeleň.

- (4) Zakázané sú
- a) objekty pre trvalé bývanie,
 - b) zariadenia pre šport, rekreáciu, vybavenosť.

§ 7

ZMV – zmiešané územie s prevahou vybavenosti

- (1) Slúži pre funkciu verejných a účelových zariadení vybavenosti.
- (2) Prípustné sú zariadenia pre
- a) správu, obchod, financie, kultúru a vzdelávanie,
 - b) verejné stravovanie, dočasné ubytovanie, cestovný ruch,
 - c) zdravotníctvo a sociálne služby,
 - d) objekty na bývanie,
 - e) šport a rekreáciu,
 - f) objekty pre parkovanie a odstavovanie automobilov.
- (3) Obmedzujúce je bývanie v nebytových objektoch.
- (4) Zakázané sú zariadenia pre
- a) priemyselnú, poľnohospodársku a potravinársku výrobu,
 - b) čerpacie stanice pohonných hmôt.

§ 8

ZMD – zmiešané územia s prevahou drobnej výroby

- (1) Slúži pre funkciu bývania s možnosťou umiestňovania zariadení pre výrobu a sklady.
- (2) Prípustné sú
- a) zariadenia drobnej výroby a služieb, sklady a verejné prevádzky,
 - b) objekty na bývanie,
 - c) objekty pre parkovanie a odstavovanie automobilov.
- (3) Obmedzujúce sú
- a) obchod, kultúru a vzdelávanie,
 - b) verejné stravovanie, dočasné ubytovanie, cestovný ruch.
- (4) Zakázané sú
- a) Zariadenia pre priemyselnú, poľnohospodársku a potravinársku výrobu,
 - b) čerpacie stanice pohonných hmôt.

§ 9

SV – služby výrobné

- (1) Slúži pre funkciu výrobných služieb, prevádzok a skladov.
- (2) Prípustné sú
- a) verejné prevádzky výrobných služieb všetkého druhu, sklady, skladovacie plochy,
 - b) obchodné a kancelárske objekty, objekty správy,
 - c) odstavné státi a garáže slúžiace pre potrebu umiestnených zariadení,
 - d) objekty potrebného technického vybavenia.
- (3) Obmedzujúce sú obytné objekty

- (4) Zakázané sú
- a) prevádzky spôsobujúce hluk nad hodnotu 50 dBA cez deň a 45 dBA v noci, podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
 - b) rozširovanie existujúcich prevádzok a plôch pre služby výrobné, situovaných v plochách zastavaných obytnými budovami, ich stavebné úpravy a technologické zmeny alebo prevádzkové zmeny.

§ 10

PV – územie priemyselnej výroby a sklady (areály)

- (1) Vymedzené územie slúži výlučne pre funkciu priemyselnej výroby.
- (2) Prípustné sú
 - a) objekty a zariadenia pre výrobu priemyselnú,
 - b) zariadenia pre technické a dopravné zabezpečenie priemyselnej výroby,
 - c) zariadenia vybavenosti slúžiace zamestnancom výroby,
 - d) umiestnenie zariadení CO,
 - e) zariadenia pre odstavovanie osobných automobilov,
 - f) zariadenia čerpacích staníc pohonných hmôt.
- (3) Obmedzujúce sú
 - a) objekty pohotovostného bývania,
 - b) objekty zdravotníckych a plochy športových zariadení.
- (4) Zakázané sú zariadenia pre
 - a) bývanie v bytových a rodinných domoch,
 - b) mestskú a nadmestskú vybavenosť,
 - c) športovú a rekreačnú vybavenosť.

§ 11

RŠ - územie pre rekreáciu a šport

- (1) Slúži pre rekreáciu a oddych, šport a pre rekreačné aktivity všetkého druhu.
- (2) Prípustné sú
 - a) športové zariadenia pre všetky druhy športov,
 - b) zariadenia a plochy pre rekreáciu a turistiku,
 - c) stravovacie a ubytovacie zariadenia,
 - d) civilnú ochranu,
 - e) zariadenia pre dočasné ubytovanie a služby pre rekreáciu a turistiku,
 - f) komunikácie, parkoviská a plochy technického vybavenia pre obsluhu územia.
- (3) Obmedzujúce sú
 - a) kultúrne, zdravotnícke zariadenia,
 - b) zariadenia pre zábavu.
- (4) Zakázané sú
 - a) Bývanie,
 - b) zariadenia pre priemyselnú výrobu.

§ 12

C – územie cintorína

(1) Slúži pre funkciu pochovávaní a ako pietne miesto.

(2) Prípustné sú

- a) hrobové miesta, urnový háj, rozptylová lúka,
- b) objekt domu smútku, kaplnky,
- c) nevyhnutné hospodárske objekty na údržbu cintorína,
- d) zeleň,
- e) cesty pre peších a parkovacie plochy pre odstavovanie osobných automobilov.

(3) Obmedzujúce sú zariadenia technickej vybavenosti,

(4) Zakázané sú všetky druhy stavieb pre bývanie, rekreáciu, výrobu, verejné stravovanie a ubytovanie.

§ 13

VZ - územie verejnej zelene

(1) Slúži ako verejná zeleň s parkovou úpravou a izolačnou a ochrannou funkciou.

(2) Prípustné sú

- a) upravené a udržiavané skupiny zelene a zelených plôch okolo vodných tokov a vodných plôch, v areáloch poľnohospodárskej výroby, v areáloch dopravnej a technickej vybavenosti,
- b) zelené plochy v centre obce, pri objektoch vybavenosti, na obecnom cintoríne,
- c) zelené plochy na územiach pre šport,
- d) ihriská pre deti, lavičky, fontány.

(3) Obmedzujúce sú

- a) drobné stavby pre občerstvenie,
- b) cyklistické trasy,
- c) ihriská pre dospelých.

(4) Zakázané sú

- a) bývanie v akýchkoľvek formách, ubytovanie v rekreačných zariadeniach,
- b) zariadenia pre priemyselnú výrobu.

§ 14

Zi – zeleň izolačná

(1) Slúži pre funkciu izolačnej zelene s ochrannou funkciou. Je to nezastaviteľné územie.

(2) Prípustné sú upravené a udržiavané skupiny izolačnej zelene a zelených plôch po cestách, cestách pre peších, cyklistov, pri miestach pre oddych, popri vodných tokoch.

(3) Obmedzujúce sú

- a) drobné stavby,
- b) zariadenia technického vybavenia územia nadmestského významu.

(4) Zakázané sú

- a) všetky druhy stavieb pre výrobu, trvalého bývania a prechodného ubytovania,
- b) všetky druhy automobilovej dopravy okrem dopravy obslužnej.

§ 15

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

(1) OV - územie občianskej vybavenosti a sociálnej vybavenosti slúži pre funkciu občianskeho vybavenia.

(2) Prípustné sú

- a) príslušné zariadenia občianskej vybavenosti s komplexným vybavením, (správy, školstva, zdravotníctva a sociálnej starostlivosti),
- b) zariadenia pre odstavovanie a garážovanie automobilov,
- c) verejná a ochranná zeleň.

(3) Obmedzujúce sú

- a) pohotovostné byty pre zamestnancov týchto zariadení,
- b) nevyhnutná technická vybavenosť,
- c) nevyhnutné dielne a garáže pre údržbu.

(4) Zakázané sú všetky druhy stavieb pre bývanie a výrobu.

§ 16

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

(1) Doprava železničná

- a) rešpektovať výhľadové záujmy ŽSR, z hľadiska plánovaného zdvojkolajnenia a zachovať územnú rezervu pre druhú koľaj min 12,0 m od osi koľaje vľavo v smere sta ničenia,
- b) rezervovať územie pre vybudovanie cestného podjazdu pod železničnou traťou v južnej časti obce,
- c) rezervovať územie pre vybudovanie pešieho podchodu pod železničnou traťou so šírkou aj pre cyklistickú cestičku, v mieste Továrenskej ulice, s pešou nadväznosťou k výpravnej budove,
- d) rezervovať územie pre vybudovanie parkoviska osobných áut v blízkosti výpravnej budovy.

(2) Doprava cestná

- a) rezervovať územie pre rekonštrukciu cesty III/06619 Badín – Hronsek v šírkovom usporiadaní cesty:
 - 1. mimo zastavané územie obce v kategórii C 7,5/70,
 - 2. v zastavanom území obce v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 vo funkčnej triede B3,
- b) rezervovať územie pre vybudovanie nového úseku obslužnej cesty funkčnej triedy C3, ktorá podtunelovaním železnice odstráni cestné úrovňové prepojenie cez železnicu v mieste Továrenskej ulice,
- c) rezervovať územie pre vybudovanie novo navrhovaných úsekov obslužných komunikácií funkčnej triedy C3,
- d) rezervovať územie pre rozšírenie obslužných komunikácií na potrebné navrhované kategórie, v zmysle STN 736110.

(3) Doprava statická

- a) rezervovať územie pre vybudovanie odstavných plôch a parkovísk v zmysle STN 7361110,
- b) rezervovať územie pre vybudovanie parkoviska v nadväznosti na železničnú stanicu.

(4) Doprava hromadná

- a) rezervovať územie na ceste III/06619 pre vybudovanie dvoch autobusových zastávok v zmysle STN 736425 v južnej časti zastavaného územia obce, vrátane prístreškov pre cestujúcich,

- b) zastávky pre hromadnú dopravu umiestniť mimo priebežný jazdný pruh.

(5) Doprava pešia

- a) rezervovať územie popri vozovke cesty III/06619 zo strany vodného toku Hron pre vybudovanie chodníka pre peších od cestného mosta po železničný most,
- b) rezervovať územie pre vybudovanie chodníka pre peších od pešieho podchodu k výpravnej budove železničnej stanice,
- c) rezervovať územie pre dobudovanie chodníka pre peších okolo vozovky cesty funkčnej triedy C2 – na Vlkanovskej ulici,
- d) rezervovať územie pre vybudovanie podchodu pre peších a cyklistov pod železničnou traťou,
- e) rezervovať územie pre vybudovanie chodníka pre peších zo strany obytnej zástavby okolo novo navrhovanej obslužnej komunikácie Peťovská ulica – Továrenská ulica,
- f) pri navrhovaní nových a pri rekonštrukciách miestnych komunikácií riešiť chodníky pre peších,
- g) podľa potreby upravovať účelové komunikácie na používanie pre turistiku pešiu a cyklistickú.

(6) Doprava cyklistická

- a) rezervovať územie pre vybudovanie cyklistickej trasy "Rodinná cestička" Banská Bystrica – Zvolen cez katastrálne územie obce vo dvoch trasách
 1. popri vodnom toku Hron po cestný most pokračovaním po ceste III/06619 do obce Hronsek,
 2. odbočením z Peťovskej ulice po východnej strane železničnej trate na Továrenskú ulicu pokračovaním po východnej strane obytnej a priemyselnej zóny po účelovej komunikácii do obce Hronsek,
- b) rezervovať územie pre vybudovanie turistickej cyklistickej trasy Peťovskou dolinou,
- c) rezervovať územie na vedenie cyklistickej trasy do obce Badín,
- d) cyklistickú trasu vedenú v súbehu s Továrenskou ulicou viesť popod železniciu v súbehu s peším podchodom.

(7) Vodné hospodárstvo

- a) rešpektovať zásobovanie pitnou vodou zo skupinového vodovodu Vlkanová – Hronsek – Veľká Lúka v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií,
- b) rozšíriť akumuláciu vody vo vodojeme Vlkanová o objem 200 m³, ktorý slúži aj pre obec Hronsek,
- c) rozšíriť rozvodnú sieť verejného vodovodu v obci vo väzbe na navrhovaný územný rozvoj,
- d) realizovať verejnú splaškovú kanalizáciu pre celú obec s ČOV,
- e) riešiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku,
- f) v lokalite OU.5 riešiť individuálne zásobovanie pitnou vodou a zneškodňovanie splaškových odpadových vôd v nepriepustných žumpách,
- g) riešiť ochranu navrhovaného územia na rozvoj - OU.1 pred prívalovými zrážkovými vodami z extravilánu (rigol I.),
- h) realizovať odvodňovací rigol II. na odvedenie vôd zo zastavaného územia,
- i) rezervovať plochu pre rozšírenie vodojemu,
- j) rezervovať plochu pre ČOV Vlkanová,
- k) realizovať protipovodňovú ochranu zastavaného územia obce v miestach vybrežovania vody Hrona (Povodňový plán obce).

(8) Zásobovanie elektrickou energiou

- a) v zastavanom území obce najmä v centrálnej časti, v individuálnej bytovej výstavbe zriaďovať vnútorné transformačné stanice 22/0,4 kV,
- b) trafostanice pripájať Vn káblami, v centre obce a individuálnej bytovej zástavbe realizovať sekundárne zakáblované rozvody systémom jednoduchej mrežovej siete,
- c) v okrajových častiach riešeného územia je možné budovať vonkajšie transformačné stanice s pripojením na vonkajší rozvod Vn,
- d) od elektrických rozvodných zariadení vo všetkých napäťových úrovniach dodržať normou STN predpísané ochranné pásmo,
- e) pri budovaní resp. prekládkach 22 kV elektrických vzdušných vedení zabezpečiť, aby boli použité technické opatrenia zabraňujúce usmrcovaniu vtákov.

(9) Zásobovanie teplom

- a) nové potreby tepla pokrývať z decentralizovaných zdrojov tepla,
- b) povoľovať racionalizovanie vykurovacích systémov elektrifikáciou zdrojov tepla,
- c) povoľovať zateplňovanie objektov pre bývanie, vybavenosť a výrobu,
- d) rodinné domy zásobovať teplom z individuálnych zdrojov.

(10) Telekomunikácie

- a) novú miestnu telefónnu sieť (mts) budovať metalickými zemnými káblami Cu štvorkovej konštrukcie,
- b) zabezpečenie hlásnej služby,

(11) Zariadenia civilnej ochrany

- a) vybudovať jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne (JÚBS) v každom rodinnom dome s kapacitou úkrytia pre počet bývajúcich vo vhodnom podzemnom alebo nadzemnom priestore s dodržaním stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany podľa "Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany" uvedený v prílohe č.1 v tretej časti - Jednoduché úkryty, bod II.,
- b) vybudovať v bytových domoch, podľa § 4 ods. 3) "Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany", zariadenia civilnej ochrany v podzemných podlažiach alebo úpravou nadzemných podlaží pre každý stavebný objekt samostatne.

§ 17

Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

(1) Dodržiavať zásady a regulatívy zachovania a ochrany kultúrnohistorických hodnôt, ktoré sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, sú stanovené Krajským pamiatkovým úradom v Banskej Bystrici pre:

Kaštieľ renesančný, zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky (ÚZPF SR) pod č. 89/0.

(2) Požadovať, aby stavebník/investor každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Archeologického ústavu SAV v Nitre už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. Stanovisko - vyjadrenie AÚ SAV bude slúžiť ako podklad k rozhodnutiu Pamiatkového úradu. Podľa § 37 ods. 3 citovaného zákona „0 nevyhnutnosti vykonať“ záchranný výskum“ rozhoduje Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu PÚ vydá rozhodnutie po predchádzajúcom vyjadrení archeologického ústavu (§ 7 - Arch. ústav SAV).

(3) Dodržiavať zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny na území obce Vlkanová, rešpektovať Regionálny územný systém ekologickej stability (R ÚSES), vypracovaný pre územie okresu Banská Bystrica:

- a) biokoridor nadregionálneho významu *Bk1 Hron*,
- b) biocentrum regionálneho významu *Bc14 Iliášská a Peťovská dolina*,
- c) územie európskeho významu *Iliášská a Peťovská dolina* – návrh na vyhlásenie.

(4) Plochy vymedzených biocentier a biokoridorov sú nezastaviteľné. Nie je dovolené na nich meniť kultúru za kultúru nižšieho stupňa ekologickej stability ani iným spôsobom narušovať ich ekologické funkcie.

(5) Zachovať územia a časti prírody s významnými biologickými a estetickými hodnotami a prvkami prírody

- a) chránené biotopy európskeho významu
 1. Lk 1 nížinné a podhorské kosné lúky,
 2. Lk 5 vysoko bylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach,
- b) chránené biotopy národného významu
 1. Lk 3 mezofilné pasienky a spásané lúky,
 2. Lk 6 podmáčané lúky horských a podhorských oblastí,

(6) zachovať významné prvky

- a) významnejší zachovalý komplex brehových porastov Peťovského potoka, miestne významný krajinný prvok,
- b) významnejší zachovalý komplex brehových porastov Hrona, vrbovo-topoľových a jelšových lužných lesov,
- c) „Vlkanová jelšina“ chránený biotop európskeho významu *Ls1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy*. Významný biotop pre chránené druhy živočíchov,

(7) pri obnove nelesnej drevinovej vegetácie uprednostniť autochtónne druhy vegetácie.

§ 18

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

(1) Zásady a regulatívy pre odpady

- a) na odovzdávanie oddelených zložiek komunálneho odpadu v rámci separovaného zberu, na odovzdávanie objemných odpadov, oddelene vytriedených odpadov z domácností s obsahom škodlivín a drobných stavebných odpadov používať zariadenia na skládke,
- b) nebezpečné druhy odpadov zneškodňovať oprávnenými subjektmi.

(2) Zásady a regulatívy pre ochranu povrchových a podzemných vôd

- a) rešpektovať ochranu vôd vyplývajúcu zo zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a rozhodnutí orgánov štátnej vodnej správy,
- b) rešpektovať vodárenský zdroj Tri studne pre skupinový vodovod Vlkanová – Hronsek – Veľká Lúka,
- c) realizovať verejnú splaškovú kanalizácie a ČOV v celej obci,
- d) realizovať záchytný rigol pred privalovými vodami,
- e) rešpektovať prirodzené terénne depresie a drobné miestne toky ako recipients vôd z povrchového odtoku,
- f) v rámci pozemkových úprav vyplývajúcich z budúcej výstavby vynechať pobrežné pozemky 10 m od brehovej čiary na vodohospodársky významnom toku Hron a pobrežné pozemky do 5 m od brehovej čiary u ostatných drobných tokov,
- g) riešiť odvodnenie záujmového územia.

(3) Zásady a regulatívy pre ochranu ovzdušia

- a) pri výstavbe nových zariadení, alebo pri modernizácii existujúcich zariadení zvoliť najlepšiu dostupnú techniku,
- b) v nových, alebo modernizovaných existujúcich zariadeniach nespáľovať iné, ako palivo povolené výrobcom zariadenia na spaľovanie plynného paliva spĺňajúci BAT technológiu.

(4) Pre ochranu proti hluku

- a) do priestorov s predpokladanou hladinou hluku vyššou ako najvyššia prípustná hladina hluku vo vonkajšom prostredí neumiestňovať chránené objekty - budovy na bývanie, rekreáciu a pod.,
- b) zabezpečiť, aby prevádzka v existujúcich objektoch a plochách umiestnených v obytných územiach neprekračovala hluk nad hodnotu 50 dBA cez deň a 45 dBA v noci, podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

(5) Pre ochranu proti radónovému žiareniu

- a) na navrhovaných funkčných plochách je v návrhovom období potrebné vykonať podrobný radónový prieskum najmä v oblastiach navrhovanej bytovej výstavby,
- b) v prípade nepriaznivých výsledkov podrobného prieskumu je potrebné prijať zodpovedajúce opatrenia z hľadiska voľby stavebných materiálov a spôsobu prevedenia stavieb,
- c) pri každej novej výstavbe objektov s obytnými priestormi, vrátane individuálnej bytovej výstavby, zabezpečiť vykonanie prieskumu radónu v podlaží stavby, bez ktorého nebude možné vydať stavebné povolenie.

§ 19

Vymedzenie zastavaného územia obce

Územný plán obce Vlkanová rozšírenie hranice zastavaného územia obce do roku 2030 vymedzuje nasledovne:

- a) vo východnej časti obce rozširuje zastavané územie pre bývanie v rodinných domoch – UO.01,
- b) v severnej časti obce (Peťová) rozširuje zastavané územie pre bývanie v rodinných domoch – UO.02,
- c) v časti „samota na juhu“ rozširuje zastavané územie pre bývanie v rodinných domoch – UO.05.

§ 20

Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

(1) Na území obce Vlkanová sú vymedzené tieto ochranné pásma:

- a) ochranné pásmo cestných komunikácií,
- b) ochranné pásmo rozvodov elektrickej energie,
- c) ochranné pásmo telekomunikačných káblov a zariadení,
- d) ochranné pásmo vodných tokov,
- e) plochy chránených území podľa zákona SNR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,
- f) ochranné pásmo pohrebiska,
- g) ochranné pásmo lesa,
- h) ochranné pásmo letiska Sliač,
- i) ochranné pásma leteckých pozemných zariadení vo vzťahu k vojenským objektom letiska Sliač.

(2) Ochranné pásma ciest vyplývajúce zo zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov pre cestu III/06619 mimo zastavané územie stanovené na 20 m.

(3) Ochranné pásmo vodárenského zdroja (ďalej OP) Tri studne, OP I. a II. stupňa stanovené rozhodnutím ONV v Banskej Bystrici, PLVH č. 427/87-1. Dš. zo dňa 4.6.1987.

(4) Ochrana prírodných liečivých zdrojov OP II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Sliachi a v Kováčovej stanovené vyhláškou MZ č. 551/2005 Z. z. zasahuje do územia obce Vlkanová.

(5) Pásma ochrany vodohospodárskych zariadení pre verejné vodovody a verejné kanalizácie, zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (vodný zákon) sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany:

- a) 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- b) 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,

a podľa STN 75 6101 a STN 73 6005 ochranné pásmo

- a) od osi vodovodnej prípojky obojstranne 2,0 m,
- b) od osi kanalizačnej prípojky obojstranne 0,75 m.

(6) Vodojemy

- a) pásma ochrany I. stupňa existujúcich a navrhovaných vodojemov oplotiť,
- b) rezervovať územie pre rozšírenie navrhovaného vodojemu Vlkanová.

(7) Vodné toky – pobrežné pozemky, ktoré môže užívať správca vodného toku pri výkone správy toku a správy vodných stavieb, sú pozemky do 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom toku Hron a pri drobných tokoch do 5 m od brehovej čiary.

(8) Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov pre celé územie obce Vlkanová platí prvý stupeň územnej ochrany ako všeobecná ochrana na celom území Slovenskej republiky (§ 12).

(9) Chránené územie – navrhované na vyhlásenie:

územie európskeho významu Iliášská a Peťovská dolina (ďalej len „nÚEV“). Uvedené nÚEV (identifikačný kód SKUEV0686) zasahuje k. ú. Vlkanová v jeho SSV cípe. Toto územie bolo doplnené do siete nÚEV v zmysle záverov biogeografických seminárov a na základe požiadavky Európskej komisie. Dotknutými pozemkami podľa KN-C s navrhovaným druhým stupňom ochrany sú parcely č. 704, 705 (časť), 706, 707, 731, 742 (časť) a 743.

(10) Prvky ekologickej stability na regionálnej úrovni v zmysle platného RÚSES (schválený rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Banskej Bystrici č. 2008/01294/KP zo dňa 18. 12. 2008):

- a) biokoridor nadregionálneho významu *Bk1 Hron*,
- b) biocentrum regionálneho významu *Bc14 Iliášská a Peťovská dolina*.

(11) Podľa zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov na území obce Vlkanová sa nachádza len jeden objekt nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky:

kaštieľ renesančný zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky (ÚZPF SR) pod č. 89/0.

(12) V obci Vlkanová nie je vymedzené pamiatkové územie alebo ochranné pásmo pamiatkového územia alebo nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky.

(13) Podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa riadi ochrana vonkajšieho prostredia pred negatívnymi vplyvmi.

(14) Podľa zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve § 35 ods. (3) „ V ochrannom pásme existujúceho pohrebiska 50 m je možné umiestniť len tie budovy, ktoré boli schválené v územných plánoch pred 1. novembrom 2005 alebo boli schválené v územnom konaní rozhodnutím príslušného stavebného úradu pred 1. novembrom 2005. Budovy postavené v ochrannom pásme do 50 m od pohrebiska pred 1. novembrom 2005 zostanú zachované“.

(15) Podľa zákona NR SR č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na ochranu energetických zariadení sa zriaďujú ochranné pásma, takto:

- a) elektroenergetika – OP vonkajšieho elektrického vedenia merané od krajného vodiča
 1. 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane,
 2. 15 m pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane,
 3. 20 m pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane,
 4. 25 m pri napätí od 220 kV do 400 kV vrátane,
- b) plynárenstvo – ochranné pásmo plynovodu je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 1. 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
 2. 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
 3. 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
 4. 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
 5. 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
 6. 8 m pre technologické objekty,
- c) plynárenstvo – bezpečnostné pásmo plynovodu podľa § 80 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 1. 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
 2. 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
 3. 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
 4. 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm,
 5. 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm,
 6. 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm,
 7. 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
 8. 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,
 9. pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

(16) Podľa zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov OP je široké 1, 5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

(17) Podľa zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov

- a) ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku,
- b) v ochrannom pásme lesa sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy.

(18) Podľa zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Letecký úrad Slovenskej republiky, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku civilného letectva pre katastrálne územie obce Vlkanová, ktoré sa nachádza v ochranných pásmach letiska Sliač, určených rozhodnutím štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-43019211LPZ zo dňa 27.10.1992.

(19) Pre posudzovanie navrhovaných objektov v záujmovom priestore letiska, resp. v priestore vymedzenom OP, platia v plnom rozsahu ustanovenia predpisu L 14OP „Ochranné pásma leteckých pozemných zariadení“.

§ 21

Plochy na verejnoprospešné stavby

(1) Pre dopravu

- a) plochy pre stavbu druhej koľaje po prekročení priepustnosti železničnej trate,
- b) plochy pre rekonštrukciu cesty III/06619 od cestného mosta po železničný most cez vodný tok Hron vrátane ochrannej hrádze, chodníka pre peších a pre cyklistov,
- c) plochy pre rekonštrukciu križovatky cesty III/06619 s cestou Matušková ulica pri cestnom moste cez vodný tok Hron,
- d) plochy pre zastávkové pruhy a zastávkové prístrešky na ceste III/06619,
- e) plochy pre cestný podjazd popod železničnú trať,
- f) plochy pre podchod pre peších a cyklistov popod železničnú trať,
- g) plochy na rekonštrukcie jestvujúcich ciest a miestnych komunikácií v obci,
- h) plochy pre nové miestne obslužné komunikácie v navrhovaných plochách na bývanie a vybavenosť,
- i) plochy pre verejné parkovanie a odstavovanie osobných automobilov,
- j) plochy pre nové chodníky a samostatné chodníky pre peších a pre cyklistov.

(2) Pre vodné hospodárstvo

- a) rozšírenie vodojemu Vlkanová 2x150 m³ (200 m³),
- b) rozšírenie vodovodnej siete,
- c) splašková kanalizácia a ČOV,
- d) odvádzanie vôd z povrchového odtoku (rigoly otvorené, kryté),
- e) záchytný rigol,
- f) protipovodňové opatrenia na rieke Hron.

(3) Pre zásobovanie elektrickou energiou

- a) preložka a zakáblovanie 22 kV vedenia č. 498 v obytnom území OU.03,
- b) výstavba nových transformačných staníc.

§ 22

Plochy na delenie a scelovanie pozemkov

(1) Pre bývanie

- a) OU. 01 - východná časť od železničnej trate (Tále),
- b) OU. 02 - severovýchodná časť (Peťová),
- c) OU. 03 - severozápadná časť od železničnej trate,
- d) OU. 04 - juhozápadná časť od železničnej trate,

- e) OU. 05 - samota na juhu.
 - (2) Pre zmiešané územie
- a) ZU. 01 - východná časť od žel. Trate,
- b) ZU. 02 - východná časť (poľn. družstvo).
 - (3) Pre cestnú dopravu
- a) podjazd pre cestnú dopravu,
- b) podchod pre peších a cyklistov,
- c) plochy pre miestne komunikácie, chodníky pre peších a cyklistické trasy.

§ 23

Plochy na asanáciu a na chránené časti krajiny

- (1) Chránené územie s vyšším stupňom ochrany – územie európskeho významu Iľiašská a Peťovská dolina.
- (2) Chránené nelesné biotopy
 - a) chránené biotopy európskeho významu -
 - 1. Lk 1 (Nížinné a podhorské kosné lúky),
 - 2. Lk 5 (Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach),
 - b) chránené biotopy národného významu -
 - 1. Lk 3 (Mezofilné pasienky a spásané lúky),
 - 2. Lk 6 (Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí).

§ 24

Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

- Pre podrobnejšie rozpracovanie navrhovanej koncepcie ÚPN obce Vikanová je potrebné obstarat' a schváliť územné plány zón na tieto priestory v obci:
- a) územný plán obytného územia OU.03 na východnej strane obce pre funkciu bývania v rodinných domoch a pre funkciu zmiešaného územia ZU.01,
 - b) územný plán zmiešaného územia ZU.02 na východnej strane obce.

§ 25

(1) Z návrhu územného plánu vyplývajú požiadavky na zabezpečenie verejnoprospešných stavieb, pre ktoré je potrebné až do doby ich realizácie vytvoriť vhodné územné a technické podmienky, ktoré umožnia ich realizáciu. Z § 29 zák. č. 50/1976 Zb. ako aj zo znenia neskorších predpisov vyplývajú možnosti pre vyvlastnenie pozemkov, stavieb a práv pre úspešnú realizáciu verejnoprospešných stavieb.

- (2) Sociálne bývanie
 - VS 1. stavby pre bývanie sociálne odkázané skupiny obyvateľstva.
- (3) Základná a vyššia vybavenosť sociálneho charakteru
 - VS 2. zriadenie športových a rekreačných plôch v centre obce v zmiešanom území ZU.01.
- (4) Verejná zeleň
 - VS 3. biokoridor nadregionálneho významu **Bk1 Hron**
 - VS 4. biocentrum regionálneho významu **Bc14 Iľiašská a Peťovská dolina**
 - VS 5. výsadba líniovej zelene pozdĺž hlavných dopravných trás a vodných tokov
 - VS 6. izolačná a ochranná zeleň ako ochrana proti hluku od železničnej trate
 - VS 7. verejná zeleň v novo navrhovaných obytných územiach
- (5) Doprava
 - VS 1.1. zdvojkolaženie železničnej trate Banská Bystrica – Zvolen
 - VS 1.2. podjazd – mimoúrovňové križovanie železničnej trate

- VS 1.3. podchod pre chodcov a cyklistov
- VS 1.4. miestna komunikácia po východnej strane železničnej trate
- VS 1.5. miestne obslužné komunikácie a chodníky v novo navrhovaných funkčných plochách
- VS 1.6. doplnenie ciest pre cyklistov
- VS 1.7. rekonštrukcie jestvujúcich miestnych komunikácií
- VS 1.8. rekonštrukcie zastávok hromadnej dopravy
- VS 1.9. rekonštrukcia cesty III/06619 od cestného mosta po železničný most cez vodný tok Hron vrátane ochrannej hrádze, chodníka pre peších a pre cyklistov
- VS 1.10. rekonštrukcia križovatky cesty III/06619 s cestou Matušková ulica pri cestnom moste
- VS 1.11. verejné parkoviská a odstavné plochy

(6) Vodné hospodárstvo

- VS 2.1. vodojem, rozšírenie akumulácie
- VS 2.2. rozšírenie prívodného vodovodného potrubia
- VS 2.3. kanalizácia splašková
- VS 2.4. čistiareň odpadových vôd
- VS 2.5. kanalizácia dažďová
- VS 2.6. záchytný odvodňovací rigol I.
- VS 2.7. záchytný odvodňovací rigol II.
- VS 2.8. ochranná hrádza vodného toku Hron

(7) Zásobovanie elektrickou energiou

- VS 3.1. verejné technické vybavenie v novo navrhovaných funkčných plochách – trafostanice, elektrické NN rozvody, telekomunikácie, zemný plyn, vodovod, splašková a dažďová kanalizácia, verejné osvetlenie
- VS 3.2. demontáž a preložka elektrického 22 kV vzdušného vedenia č. 498
- VS 3.3. elektrické 22 kV vedenie č. 498 zakáblované

§ 26

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

(1) Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

a) grafická časť:

- Výkres č. 3 Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia s regulatívmi a verejnoprospešnými stavbami
- Výkres č. 5 Verejné dopravné vybavenie územia
- Výkres č. 6 Verejné technické vybavenie územia - vodné hospodárstvo
- Výkres č. 7 Verejné technické vybavenie územia – energetika, informačné systémy

b) textová časť:

Záväzná časť Územného plánu obce Vlkanová

(2) Čo nie je uvedené v záväznej časti je smerné. Záväzné časti územného plánu je možné meniť zmenami a doplnkami k územného plánu, ktoré po prerokovaní schvaľuje Obecné zastupiteľstvo. O úprave smernej časti územného plánu rozhoduje orgán, ktorý územný plán obstaral.

§ 27
Záverečné ustanovenia

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2014 schválilo obecné zastupiteľstvo vo Vlkanovej na svojom zasadnutí dňa 13.02.2014 uznesením č. 06/2014.

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.03.2014.

Ing. Ľubomír Longauer
starosta obce Vlkanová

Vyvesené na úradnej tabuli dňa14.02.2014.....

Zvesené z úradnej tabule dňa