

KRAJSKÝ STAVEBNÝ ÚRAD V BANSKEJ BYSTRICI

Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

OBLONÝ ÚRAD VLKANOVÁ		
11.06.2012		
562	STAVBA	STAVBA
PRÍLOHY	PRÍLOHY	PRÍLOHY

podľa rozdeľovníka

Vaše číslo/zo dňa

Naše číslo

KSUBB-2012-417/520-3:OŠSS

Vybavuje/linka

4306410

Dátum

05.06.2012

VEC: Obec Vlkanová, Matušková 53, Vlkanová – podnet na preskúmanie rozhodnutia v mimo odvolacom konaní obce Badín č. Oc.Ú.-976/2009/PM, ev. č. 19/2009 zo dňa 02.11.2009, ktorým bola povolená stavba „Výroba elektrickej energie spaľovaním obnoviteľných zdrojov Badín a kompostáreň“ pre stavebníka spoločnosť KOMPALA a.s., Skuteckého 23, Banská Bystrica v zastúpení spoločnosťou EPI s.r.o., Rudlovská cesta 53, 974 01 Banská Bystrica– **Oznámenie o začatí mimo odvolacieho konania podľa ustanovenia § 65 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.**

Krajský stavebný úrad v Banskej Bystrici, ako príslušný správny orgán podľa ustanovenia § 4 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a v súlade s ustanovením § 18 ods. 3 a § 65 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o správnom konaní)

oznamuje

všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy, začatie konania vo veci preskúmania právoplatného stavebného povolenia vydaného stavebným úradom obce Badín dňa 02.11.2009 č. Oc.Ú.-976/2009/PM, ev. č. 19/2009 na stavbu „Výroba elektrickej energie spaľovaním obnoviteľných zdrojov Badín a kompostáreň“ pre stavebníka spoločnosť KOMPALA a.s., Skuteckého 23, Banská Bystrica.

Dňa 16.03.2012 bol na Krajský stavebný úrad v Banskej Bystrici doručený podnet obce Vlkanová, Matušková 53, Vlkanová na preskúmanie rozhodnutia obce Badín č. Oc.Ú.-976/2009/PM, ev. č. 19/2009 zo dňa 02.11.2009 mimo odvolacieho konania.

Krajský stavebný úrad v Banskej Bystrici na základe predbežného preskúmania podľa ustanovenia § 65 zákona o správnom konaní z predloženého spisového dokladového materiálu zistil, že stavebný úrad obce Badín pri vydávaní predmetného rozhodnutia napadnutého podnetom nepostupoval v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona z nasledovných dôvodov:

Podľa ustanovenia § 120 ods. 1 stavebného zákona pri stavbách letísk, stavbách v územných obvodoch letísk a stavbách leteckých pozemných zariadení, stavbách dráh a na dráhe, **pri stavbách pozemných komunikácií**, a stavbách podliehajúcich integrovanému povolovaniu a pri stavbách na povrchu, ktoré bezprostredne slúžia prevádzke banských diel a banských stavieb pod povrchom, a to

ťažných vežiach, jamových budovách, strojovniach ťažných strojov a ventilátorovniach a pri stavbách skladov výbušnín, vykonávajú pôsobnosť stavebného úradu s výnimkou právomoci vo veciach územného rozhodovania a vyvlastnenia orgány vykonávajúce štátnu správu na uvedených úsekoch podľa osobitných predpisov.

Podľa ustanovenia § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon), pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie vykonávajú obce ako prenesený výkon štátnej správy.

Z uvedených ustanovení vyplýva, že stavebný objekt *Komunikácie a spevnené plochy* mal povoliť špeciálny stavebný úrad, čo je síce v tomto prípade obec Badín, avšak tento stavebný objekt mal byť vzhľadom na zásadu dvojinštantnosti správneho konania povolený samostatným rozhodnutím podľa príslušného právneho predpisu. Okrem toho, miestne komunikácie sú v zmysle ustanovenia § 139 ods. 3 písm. b) stavebného zákona líniovými stavbami, pri povoľovaní ktorých sa písomnosti doručujú verejnou vyhláškou.

Projektovú dokumentáciu pre uvedenú stavbu vypracovali dve spoločnosti:

1. Fabian&Vaňko s.r.o., Skuteckého 30, Banská Bystrica
2. HYDROPROJEKT CZ a.s., Varenská 49, Ostrava, Česká republika

Objektová skladba uvedená v stavebnom povolení ale nezodpovedá projektovým dokumentáciám. Projektová dokumentácia spoločnosti pod č. 1 obsahuje stavebné objekty SO 01 až SO 13. V stavebnom povolení sú stavebné objekty až po SO 10 uvedené v súlade s projektovou dokumentáciou. Následne však SO 11 uvedený v rozhodnutí sú *Terénne úpravy*, v projektovej dokumentácii je to objekt *Úprava vody*; SO 12 v rozhodnutí sú *Studne pitnej vody*, no v projektovej dokumentácii je SO 12 *Prípojka bioplynu*; SO 13 je v rozhodnutí *Prípojka bioplynu* a v projektovej dokumentácii je SO 13 *Rozvod požiarnej vody* a ako SO 14 je v rozhodnutí uvedený *Rozvod požiarnej vody*.

Okrem toho stavebný úrad v stavebnom povolení uviedol, že súčasťou SO 01 *Kotolňa* sú aj objekty *Úpravňa vody* a *Čerpacia stanica chladiacej vody*. Z technickej správy projektovej dokumentácie a tiež z výkresu č. 5 Celková situácia stavby však vyplýva, že stavebný objekt *Úprava vody* je samostatný objekt SO 11, pričom v rozhodnutí sú ako objekt SO 11 uvedené *Terénne úpravy*. Objekt *Čerpacia stanica chladiacej vody* je súčasťou objektu SO 04 *Chladiaca veža*, čo v rozhodnutí uvedené nie je.

Projektová dokumentácia spoločnosti pod č. 2 obsahuje stavebné objekty SO 15 až SO 23. Stavebné povolenie však obsahuje len stavebné objekty SO 01 až SO 17. Ako objekt SO 15 je v rozhodnutí uvedená *Kompostáreň*, ako SO 16 *Pachový filter* a ako SO 17 *Mostová váha*.

Objektová skladba projektovej dokumentácie obsahuje nasledovné objekty:

- SO 15 – Príprava územia
- SO 16 – Mostová váha
- SO 17 – Výrobná kompostovacia hala
- SO 18 – Pachový filter
- SO 19 – Komunikácie a spevnené plochy
- SO 20 – Prepojovacie potrubie
- SO 21 – Vnútroareálové rozvody NN a prípojka NN
- SO 22 – Vonkajšie osvetlenie
- SO 23 – Terénne a sadové úpravy

V podmienkach stavebného povolenia je uvedené, že stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou stavebného povolenia. Stavebný úrad overil odtlačkom pečiatky aj dokumentáciu spoločnosti HYDROPROJEKT CZ a.s. s takou objektovou skladbou ako je vyššie uvedená, no v stavebnom povolení sa objekty SO 15 a SO 19 až SO 23 nenachádzajú. Z uvedeného sú zrejme opätovné rozpory v objektovej skladbe medzi stavebným povolením a projektovou dokumentáciou.

V odôvodnení rozhodnutia sa však stavebný úrad týmito skutočnosťami nezaoberal a nijako nezdôvodnil uvedené rozpory. Stavebné povolenie stavebného úradu obce Badín je tak z uvedených dôvodov nepreskúmateľné, chaotické a zmätočné.

V zmysle ustanovenia § 22 ods. 1 písm. a) zákona č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov, súhlas orgánu ochrany ovzdušia je potrebný na vydanie rozhodnutí o umiestnení stavieb veľkých a stredných zdrojov, rozhodnutí o povolení stavieb veľkých, stredných a malých zdrojov vrátane ich zmien a rozhodnutí na ich užívanie.

V predloženom spisovom materiáli sa nachádza rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia v Banskej Bystrici, odboru ochrany ovzdušia č. 2010/00400/ED zo dňa 10.02.2010, ktorým bol udelený súhlas k stavbe „Výroba elektrickej energie spaľovaním obnoviteľných zdrojov Badín“ v zmysle príslušného právneho predpisu. V tomto súhlase stanovil orgán ochrany ovzdušia podmienky, ktoré však stavebný úrad nezapracoval do stavebného povolenia, nakoľko tento súhlas bol vydaný až cca 3 mesiace po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.

Okrem toho bol tento súhlas vydaný na stavbu „Výroba elektrickej energie spaľovaním obnoviteľných zdrojov Badín“ a to na základe posúdenia projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou Fabian&Vaňko s.r.o.. Keďže v stavebnom povolení je povolená stavba „Výroba elektrickej energie spaľovaním obnoviteľných zdrojov Badín a kompostáreň“ nie je jasné, či príslušný dotknutý orgán ochrany ovzdušia pri vydávaní súhlasu posudzoval aj projektovú dokumentáciu spoločnosti HYDROPROJEKT CZ a.s. pre stavbu kompostárne, ktorá je v zmysle vyhlášky 338/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší, tiež stredným zdrojom znečisťovania ovzdušia.

Obdobné nejasnosti sú aj pri vyjadreniach ďalších orgánov štátnej správy, konkrétne pri vyjadreniach obvodného úradu životného prostredia na úseku štátnej vodnej správy č. 2009/01976/HP zo dňa 22.07.2009 a na úseku ochrany prírody a krajiny č. 2009/01977/KT zo dňa 14.07.2009, ďalej v stanovisku Krajského riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici č. KRHZ-1047-1/2009 zo dňa 02.09.2009, v súhlase Leteckého úradu SR v Bratislave č. 7071/313-2496-P/2009 zo dňa 08.09.2009 a v odbornom stanovisku Technickej inšpekcie č. 2639/2/2009 zo dňa 10.07.2009.

V zmysle ustanovenia § 59 ods. 1 písm. e) stavebného zákona je účastníkom stavebného konania aj projektant a to v časti, ktorá sa týka projektu stavby. Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania a aj rozhodnutie projektantovi Ing. Igorovi Vaňkovi, Javorová 5, Banská Bystrica. Avšak vzhľadom na skutočnosť, že pre povoľovanú stavbu boli vypracované dve projektové dokumentácie, stavebný úrad nesprávne posúdil okruh účastníkov konania, keď písomnosti doručoval len projektantovi spoločnosti Fabian&Vaňko s.r.o., Banská Bystrica a nie projektantovi spoločnosti HYDROPROJEKT CZ a.s., Ostrava, Česká republika.

Stavebník ku stavebnému konaniu doložil v zmysle ustanovenia § 58 ods. 2, resp. § 139 ods. 1 stavebného zákona Zmluvu o budúcej zmluve o nájme pozemkov ako doklad, ktorým preukázal vlastnícke, resp. iné právo k pozemku. Ustanovenie § 139 ods. stavebného zákona však presne vymedzuje, čo sa rozumie pod pojmom „iné právo k pozemku“ a to nájomnú zmluvu alebo dohodu o budúcej kúpnej zmluve, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu, ďalej právo vyplývajúce z vecného bremena a právo vyplývajúce z iných právnych predpisov. Užívanie pozemku na základe Zmluvy o budúcej nájomnej zmluve toto ustanovenie nedefinuje, čo znamená, že preukazovanie iného práva k pozemku na základe takejto zmluvy nemá oporu v zákone.

V prípade, že by bolo možné takýto typ zmluvy akceptovať ako iné právo k pozemku, je nevyhnutné, aby z jej obsahu výslovne vyplývalo právo uskutočniť stavbu aj s určením konkrétnej stavby, jej účelu a druhu. V predmetnej zmluve je uvedená stavba „Výroba elektrickej energie spaľovaním obnoviteľných zdrojov, Badín, ČOV Rakytovce“, čo je v rozpore s názvom stavby uvedenom v stavebnom povolení – „Výroba elektrickej energie spaľovaním obnoviteľných zdrojov Badín a kompostáreň“. Okrem toho z článku I. bodu 3. zmluvy vyplýva, že predmetná zmluva je uzatvorená len na objekty inžinierskych sietí. Stavebný úrad tak vydal stavebné povolenie bez dostatočného preukázania vlastníckych alebo iných práv k pozemku, a teda v rozpore s ustanoveniami § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 stavebného zákona.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti stavebný úrad nepostupoval dôsledne v súlade s ustanoveniami § 58 ods. 2, § 59 ods. 1 písm. e), § 62 ods. 1 písm. a), § 120 ods. 1 a § 139 ods. 1 stavebného zákona ako aj s ustanovením § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, ustanovením § 22 ods. 1 písm. a) zákona č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia

v znení neskorších predpisov (v súčasne platnej legislatíve je to ustanovenie § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov) § 32 ods. 1 a § 46 zákona o správnom konaní, a preto aj vydané právoplatné rozhodnutie je vydané v rozpore s uvedenými zákonnými ustanoveniami.

Z uvedených dôvodov mimo odvolací orgán začína týmto oznámením mimo odvolacie konanie, v ktorom môžu účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy uplatniť svoje námietky a pripomienky a hájiť si tak svoje práva v lehote do 10 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

Krajský stavebný úrad v Banskej Bystrici
Námestie Ľ. Štúra č. 1
974 05 Banská Bystrica

Ing. arch. Miroslava Valková
prednostka

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov v súčinnosti s § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov, a preto musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obcí Baďín a Vlkanová.

Vyvesené dňa: 11. 06. 2012

Zvesené dňa:

.....
odtlačok pečiatky a podpis
oprávnenej osoby

Doručí sa:

- (1) Obec Vlkanová, Matušková 53, 976 31 Vlkanová
- (2) KOMPALA a.s., Skuteckého 23, 974 01 Banská Bystrica
- (3) StVPS a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
- (4) SEPS a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava
- (5) Ministerstvo hospodárstva SR, Mierová 19, 827 15 Bratislava
- (6) Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- (7) Letisko Sliač a.s., 962 31 Sliač
- (8) KR HaZZ, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica
- (9) RÚVZ, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica
- (10) Obvodný úrad, odbor CO a KR, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- (11) SSE – D a.s., strategický manažment – 1001 08, Ulica republiky 5, 010 47 Žilina
- (12) Letecký úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- (13) Ing. Milan Vodrážka, Králiky 145, 976 34 Tajov (stavebný dozor)
- (14) Ing. Igor Vaňko, Javorová 5, 974 09 Banská Bystrica (projektant)
- (15) HYDROPROJEKT CZ a.s., Varenská 49, 730 02 Ostrava, Česká republika (projektant)

Na vedomie:

- (17) StVPS a.s., Závod 01 – Banská Bystrica, Partizánska cesta 73, 974 01 Banská Bystrica
- (18) SSE a.s., Rozvodný závod, Švantnerova 9, 974 01 Banská Bystrica
- (19) SPP – D a.s., LC Zvolen, Lieskovská cesta 1418/5, 960 27 Zvolen
- (20) ST a.s., Centrum sieťovej infraštruktúry, Horná 77, 974 01 Banská Bystrica
- (21) Obvodný úrad ŽP, odbor OH, Skuteckého 19, 974 01 Banská Bystrica
- (22) Obvodný úrad ŽP, odbor OPK, Skuteckého 19, 974 01 Banská Bystrica
- (23) Obvodný úrad ŽP, odbor ŠVS, Skuteckého 19, 974 01 Banská Bystrica
- (24) Obvodný úrad ŽP, odbor OO, Skuteckého 19, 974 01 Banská Bystrica
- (25) Obvodný úrad ŽP, odbor EIA, Skuteckého 19, 974 01 Banská Bystrica
- (26) Obvodný pozemkový úrad, Skuteckého 19, 974 01 Banská Bystrica
- (27) Obec Badín, starosta obce – stavebný úrad, Sládkovičova 4, 976 32 Badín
- (28) EPI s.r.o., Rudlovská cesta 53, 974 01 Banská Bystrica