



**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
VLKANOVÁ**

ZMENA A DOPLNOK Č.1

TEXTOVÁ A GRAFICKÁ ČASŤ

AUGUST 2014

Územný plán obce Vlkanová
Zmena a doplnok č. 1
vypracovala
Projektová kancelária A.U.R.A.
Ateliér urbanizmu a architektúry,
Alexandra Matušku 26, 974 01 Banská Bystrica,
mobil 0905265102, e-mail jozef.dizka@gmail.com
Zhotoviteľ – autor: Ing. arch. Jozef Dižka, autorizovaný architekt

August 2014

O B S A H

1.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	4
a)	hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zmena a doplnok rieši.....	4
b)	vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce, ak existuje.....	4
c)	údaje o súlade riešenia územia so zadaním.....	4
2.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE, ZMENA A DOPLNOK Č. 1.....	4
a)	vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis.....	4
b)	väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu.....	4
c)	základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	4
d)	riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia.....	5
e)	návrh urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania.....	5
f)	návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania.....	5
g)	návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie.....	5
h)	vymedzenie zastavaného územia obce.....	6
i)	vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	6
j)	návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami.....	6
k)	návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.....	6
l)	návrh verejného dopravného a technického vybavenia.....	6
m)	koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	8
n)	vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....	8
o)	vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	8
p)	vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely.....	8
3.	ZAVÄZNÁ ČASŤ.....	10
a)	zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.....	10
b)	určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch.....	10
c)	zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia.....	10
d)	zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.....	10
e)	zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.....	11
f)	zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.....	11
g)	vymedzenie zastavaného územia obce.....	11
h)	vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	11
i)	plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.....	11
j)	určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.....	12
k)	zoznam verejnoprospešných stavieb.....	12
l)	schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	12

I. S M E R N Á Č A S Ť

Legenda: pôvodný text
doplnený text

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov dokumentácie: Územný plán obce Vlkanová, zmena a doplnok č.1
 Katastrálne územie: k. ú. Vlkanová,
 Okres, kraj: okres Banská Bystrica, Banskobystrický kraj
 Obstarávateľ: Obec Vlkanová, zastúpená Ing. Ľubomírom Longauerom, starosta obce
 Spracovateľ: A.U.R.A. projektová kancelária Banská Bystrica,
 Ing. arch. Jozef Dižka autorizovaný architekt RČ 0588AA

a) hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zmena a doplnok rieši

Územný plán obce Vlkanová, zmena a doplnok č. 1 (ďalej ZaD č.1) je spracovaná na základe žiadosti firmy OBALPRINT, a.s. o doplnenie územného plánu obce Vlkanová na parcelách č. 715/7, 715/8, 715/9, 199, 200/1, 200/7, ktorá je vlastníkom pozemkov v riešenom území. Obecné zastupiteľstvo vo Vlkanovej uznesením č. 21/2014 zo dňa 24.04.2014 žiadosť schválilo.

Cieľom ZaD č. 1 je zmena a doplnenie funkčného využitia územia, technickej infraštruktúry, usporiadania pozemkov s určením zastavovacích podmienok na umiestnenie stavieb na pozemkoch, sformulovanie regulatívov s vymedzením pozemkov na verejnoprospešné stavby.

b) vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce, ak existuje

Územný plán obce Vlkanová bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Vlkanovej uznesením č. 06/2014 zo dňa 13.02.2014 a je platným územnoplánovacím dokumentom.

c) údaje o súlade riešenia územia so zadaním

- Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním

Návrhom ZaD č.1 nedochádza k zásadným zmenám stanovených v schválenom Zadaní pri napĺňaní funkčného využitia územia a jeho technického zabezpečenia v súlade s trvalo udržateľným rozvojom.

- Zdôvodnenie prípadného spracovania dopĺňujúcich prieskumov a rozborov
 - Dopĺňujúce prieskumy a rozborov nebolo potrebné spracovávať.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE, ZMENA A DOPLNOK Č. 1**a) vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis**

Riešené územie je vymedzené hranicami parcel č. 715/7, 715/8, 715/9, 199, 200/1, 200/7 v katastrálnom území obce Vlkanová. Riešené územie patrí do podhorskej časti obce.

b) väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Celá kapitola zostáva bez zmeny.

c) základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

- ☆ Demografické rozvojové predpoklady obce
Bez zmeny.
- ☆ Výhľadový počet obyvateľov
Bez zmeny.
- ☆ Ekonomické rozvojové predpoklady
Bez zmeny.
- ☆ Sociálne rozvojové predpoklady
Bez zmeny.
- ☆ Občianska vybavenosť, rekreácia a cestovný ruch
Bez zmeny.
- ☆ Sociálna starostlivosť
Bez zmeny.
- ☆ Kultúra

Bez zmeny.

- ☆ Verejná správa a služby

Bez zmeny.

- ☆ Šport a telovýchova

Bez zmeny.

- ☆ Obchod a stravovacie služby

Bez zmeny.

- ☆ Ubytovacie služby

Bez zmeny.

d) riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

Bez zmeny.

e) návrh urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania

Návrh urbanistickej koncepcie ZaD č.1 dopĺňuje:

- rozšírenie priestorového usporiadania urbanistického celku OU.02 – severovýchodná časť (Peťová) o funkčné využívanie územia pre funkciu rekreačno-hospodársku.

Ostatné časti kapitoly zostávajú bez zmeny.

f) návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia

Pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja je prevládajúce funkčné usporiadanie územia doplnené nasledovne:

Dopĺňuje sa

- **RH – územie rekreačno-hospodárske**

Služi pre funkciu rekreačno-hospodársku, ekologicko stabilizačnú, s plochami trvalých trávnych porastov, sprievodnej zelene, spevnenými plochami, drobného vodného toku a rybníkmi.

- Prípustné sú

- prirodzené, upravené a umelé skupiny zelene a zelených plôch okolo vodného toku a vodných plôch,
- prirodzené a umelé vodné plochy,
- vodohospodárske stavby a zariadenia,
- chov hospodárskych zvierat, max. do 10 veľkých dobytčích jednotiek (VDJ)
- hospodárske stavby pre chov hospodárskych zvierat,
- technické zariadenia pre hospodárske a vodohospodárske stavby.

- Obmedzujúce sú

- stavby pre šport a rekreáciu.

- Zakázané sú

- stavby pre bývanie v akýchkoľvek formách,
- zariadenia pre priemyselnú a poľnohospodársku výrobu.

Ostatné časti kapitoly zostávajú bez zmeny.

g) návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

- ☆ Ciele urbanistického riešenia

Bez zmeny.

- ☆ Časový horizont

Bez zmeny.

- ☆ Koncepcia využitia územia

Dopĺňuje sa:

- v urbanistickom celku UO.02 je navrhované rozšírenie jeho územia o funkciu rekreačno- hospodársku.

Bez zmeny.

- ☆ Rozvoj obytnej funkcie

Bez zmeny.

- ☆ Rozvoj funkcie rekreácie a športu

Doplňuje sa:

- v regulovanom priestore UO.02 je navrhované rozšírenie jeho územia o funkciu rekreačno-hospodársku.

- ☆ Rozvoj funkcie pre výrobu

- Poľnohospodárska výroba

Bez zmeny.

- Lesná výroba

Bez zmeny.

- Priemyselná výroba

Bez zmeny.

- ☆ Rozvoj funkcie všetkých druhov dopravy

Bez zmeny.

h) vymedzenie zastavaného územia obce

Doplňuje sa:

ZaD č. 1 navrhuje rozšírenie hranice zastavaného územia obce do roku 2030 nasledovne:

- v severovýchodnej časti obce (Peťová) rozširuje zastavané územie pre územie s funkciou rekreačno-hospodárskou – UO.02.

Ostatné časti kapitoly zostávajú bez zmeny.

i) vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

Celá kapitola zostáva bez zmeny.

j) návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Celá kapitola zostáva bez zmeny.

k) návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

- ☆ Ochrana prírody vrátane prvkov územného systému ekologickej stability

Bez zmeny.

- ☆ Tvorba krajiny

Bez zmeny.

l) návrh verejného dopravného a technického vybavenia

- ☆ Doprava

Bez zmeny.

- **Vyhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich so záujmov civilnej ochrany**

Bez zmeny.

- ☆ Vodné hospodárstvo

- **Širšie vzťahy**

- Zásobovanie pitnou vodou – súčasný stav

Bez zmeny.

- **Zásobovanie pitnou vodou - obec**

- Súčasný stav

Bez zmeny.

- Návrh

Bez zmeny.

- **Potreba pitnej vody**

Doplňuje sa

Potreba pitnej vody pre zariadenia v riešenom území ZaD č.1 bude pokrytá prípojkou pitnej vody z jestvujúceho rodinného domu, súpisné číslo 15, umiestnený na juhozápadnej hranici riešeného územia, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa.

- **Potreba úžitkovej vody**

Doplňuje sa odsek

Potreba úžitkovej vody pre vodné plochy, chov hospodárskych zvierat, údržbu hospodárskych zariadení a budov, bude pokrytá odberom z jestvujúceho drobného vodného toku nachádzajúceho sa na severnej strane riešeného územia.

- **Posúdenie a návrh vodárenských zariadení**

Bez zmeny.

Ostatné časti kapitoly zostávajú bez zmeny.

☆ Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

- **Súčasný stav**

Bez zmeny.

- **Návrh**

Koncepcia ÚPN obce Vlkanová z hľadiska odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd sa v návrhu ZaD č.1 doplňuje odsekom

Odpady z chovu hospodárskych zvierat

Hospodársky objekt umiestnený na riešenom území pre chov hospodárskych zvierat bude slúžiť ako poľnohospodárska stavba s priestorom pre maštal' a skladovanie. Odpady budú uskladňované v nepriepustnej hnojovej vani s náväzným odtokom močovky do príľahlej nepriepustnej žumpy. Zneškodňovanie odpadov bude vykonávané podľa platných predpisov na ochranu životného prostredia aplikovaním na vlastných pozemkoch žiadateľa.

Ostatné časti kapitoly zostávajú bez zmeny.

☆ Vodné toky, nádrže a úprava odtokových pomerov

- **Súčasný stav**

Bez zmeny.

- **Návrh**

Návrh koncepcie ÚPN obce z hľadiska vodných tokov a úprav odtokových pomerov hlavne na zabezpečenie ochrany zastavaného územia obce návrh ZaD č. 1 doplňuje takto:

▫ Na Peťovskom potoku, ktorý tvorí severnú hranicu riešeného územia, pri ochrane vôd a vodných ekosystémov postupovať podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

Ostatné časti kapitoly zostávajú bez zmeny.

☆ Elektrická energia

- **Súčasný stav zásobovania odberu elektrickej energie**

Bez zmeny.

- **Verejné osvetlenie**

Bez zmeny.

- **Výpočet a návrh v zásobovaní elektrickou energiou**

Doplňuje sa

Potreba elektrickej energie pre zariadenia v riešenom území ZaD č.1 bude pokrytá prípojkou zemným káblom z jestvujúceho rodinného domu, súpisné číslo 15, umiestnený na juhozápadnej hranici riešeného územia, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa.

Ostatné časti kapitoly zostávajú bez zmeny.

☆ Zásobovanie obce zemným plynom

- **Súčasný stav**

Bez zmeny.

- Potreba zemného plynu naftového

Bez zmeny.

- Technické riešenie

Bez zmeny.

- ☆ Zásobovanie teplom

Bez zmeny.

- ☆ Pošta

Bez zmeny.

- Telekomunikácie

Bez zmeny.

- Bezdrôtová telefónna sieť

Bez zmeny

- Prijem a prenos TV signálu

Bez zmeny.

- ☆ Zariadenia civilnej ochrany

Bez zmeny.

m) koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Bez zmeny.

- **Ochrana ovzdušia**

Bez zmeny.

- **Ochrana vôd**

Bez zmeny.

- **Ochrana pôdy**

Bez zmeny.

- **Hluk**

Bez zmeny.

- **Žiarenie**

Bez zmeny.

- **Odpadové hospodárstvo**

Doplňuje sa

Odpad z chovu hospodárskych zvierat vo forme exkrementov je nevyčerpatelným zdrojom organických látok a živín, ktorý sa dostáva do pôdy. Priaznivo ovplyvňuje biochemické, agrochemické a fyzikálne vlastnosti pôdy a mikrobiálne premeny v pôde. Priaznivým vplyvom na pôdu a rastliny sú významným prostriedkom ochrany prostredia. Exkrementy sú základom hospodárskych hnojív, získaných z vlastných zdrojov pre rekreačno-hospodárske územie navrhované v ZaD č.1. Pri nakladaní s odpadom postupovať v zmysle platnej legislatívy.

Ostatné časti kapitoly zostávajú bez zmeny.

- n) vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov**

Bez zmeny.

- o) vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu**

Bez zmeny.

- p) vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely**

Doplňuje sa celá kapitola

V návrhu ZaD č.1 sa dopĺňa udelený súhlas podľa § 13 zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov pre návrh ÚPN obce Vlkanová, Krajský pozemkový úrad v Banskej Bystrici list č.j. 2012/00321 zo dňa 14.08.2012.

a) textová časť

Návrh budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery sa v ZaD č.1 dopĺňa v lokalite:

Lokalita 22 - nachádza sa mimo hranice zastavaného územia, parcely č. 715/7, 715/8, 715/9, 199, 200/1, 200/7, je navrhovaná pre funkčné využitie ako rekreačno-hospodárske územie pre

- prirodzené, upravené a umelé skupiny zelene a zelených plôch okolo vodného toku a vodných plôch,
- prirodzené a umelé vodné plochy,
- vodohospodárske stavby a zariadenia,
- hospodárske stavby pre chov drobný zvierat,
- technické zariadenia pre hospodárske a vodohospodárske stavby.

PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Územný plán obce Vlkanová

Žiadateľ: Obec Vlkanová

Spracovateľ: A.U.R.A. projektová kancelária, Banská Bystrica

Kraj: Banskobystrický

Dátum: Máj 2014

Číslo lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokalit v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Ostatné plochy	Užívateľ poľ. pôdy	Vybudované hydromeliór. zariadenia	Časová etapa a realizácia	Iná informácia	
				Spolu v ha	Z toho						
					Skupina BPEJ						Výmera v ha mimo ZÚ
udelený súhlas											
Krajský pozemkový úrad v Banskej Bystrici list č.j. 2012/00321 zo dňa 14.08.2012											
	Spolu ha		22,8327	15,7959		10,4664	7,0368				
doplnená lokalita											
22	Vlkanová	hospodárska krajina	0,7251	0,6763	0765512 (6)	0,6763	0,0488	0	nie	I. mimo ZÚ	
spolu doplnenie			0,7251	0,6763		0,6763	0,0488	0			
spolu celkom			23,5578	16,4722		11,1427	7,0856				

Poznámka: udelený súhlas KSÚ v BB č.j. 2012/00415 zo dňa 12.10.2012 podľa § 13 zák. č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, v znení neskorších predpisov bol anulovaný z dôvodov zmeny vlastníka pozemkov a zmeny výmery parciel.

b) grafická časť

- výrez z výkresu č. 3 Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia s regulatívami a verejnoprospešnými stavbami
- výrez z výkresu č. 8 Návrh na nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy v doplnenej lokalite 22.

- **Návrh zmien funkčného využitia pozemkov, vyhodnotenie perspektívnych záberov lp**
Bez zmeny.

II. Z Á V Ä Z N Á Č A S Ť

3. ZAVÄZNÄ ČASŤ

a) zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

☆ Regulatívy priestorového usporiadania územia obce

Dopĺňuje sa

- priestorové usporiadanie ako homogénnej jednotky s využitím pre rekreačno-hospodárske územie.

☆ Regulatívy funkčného usporiadania územia obce

Funkčné využitie urbanizovaného územia tvoria pozemky zastavané alebo určené na zastavanie a je stanovené nasledovne:

Dopĺňuje sa

- územie rekreačno-hospodárske – HK je určené pre funkciu ekologicko stabilizačnú, estetickú a hospodársku.

Ostatné časti kapitoly zostávajú bez zmeny.

b) určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

Územie obce určené na zástavbu je podľa funkcie a usporiadania rozdelené na tieto druhy plôch s prípustnými, obmedzujúcimi a zakazujúcimi regulatívmi:

Dopĺňuje sa

- **RH – územie rekreačno-hospodárske**

Služi pre funkciu rekreačno-hospodársku, ekologicko stabilizačnú, s plochami trvalých trávnych porastov, sprievodnej zelene, spevnenými plochami, drobného vodného toku.

- Prípustné sú

- prirodzené, upravené a umelé skupiny zelene a zelených plôch okolo vodného toku a vodných plôch.
- prirodzené a umelé vodné plochy.
- vodohospodárske stavby a zariadenia,
- chov hospodárskych zvierat, max. do 10 veľkých dobytčích jednotiek (VDJ)
- hospodárske stavby pre chov hospodárskych zvierat,
- technické zariadenia pre hospodárske a vodohospodárske stavby.

- Obmedzujúce sú

- stavby pre šport a rekreáciu.

- Zakázané sú

- stavby pre bývanie v akýchkoľvek formách.
- zariadenia pre priemyselnú a poľnohospodársku výrobu.

Ostatné časti kapitoly zostávajú bez zmeny.

c) zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

Bez zmeny.

d) zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

- **Doprava**

Bez zmeny.

- **Vodné hospodárstvo**

Dopĺňuje sa

- zabezpečiť zásobovanie rekreačno-hospodárskeho územia úžitkovou vodou,
- realizovať protipovodňovú ochranu riešeného územia na Peťovskom potoku.

Ostatné časti odseku zostávajú bez zmeny.

- **pre zásobovanie elektrickou energiou**

Bez zmeny.

- **pre zásobovanie teplom**

- Bez zmeny.*
- **pre telekomunikácie**
Bez zmeny.
 - **pre zariadenia civilnej ochrany**
Bez zmeny.
- e) **zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene**
Bez zmeny.
- f) **zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**
- **pre odpady**
Dopĺňa sa
 - živočíšny odpad (exkrementy) skladovať a zneškodňovať podľa platných predpisov.
 - vykonať opatrenia proti šíreniu zápachu.
 - **pre ochranu povrchových a podzemných vôd**
Bez zmeny.
 - **pre ochranu ovzdušia**
Bez zmeny.
 - **pre ochranu proti hluku**
Bez zmeny.
- g) **vymedzenie zastavaného územia obce**
Dopĺňa sa
- v severovýchodnej časti obce (Peťová) sa zastavané územie rozširuje pre funkciu rekreačno-hospodársku – v urbanistickom celku UO.02.
- h) **vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov**
Celá kapitola zostáva bez zmeny.
- i) **plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny**
- ☆ Plochy na verejnoprospešné stavby
- **pre dopravu**
Bez zmeny.
 - **pre vodné hospodárstvo**
Bez zmeny.
 - **pre zásobovanie elektrickou energiou**
Bez zmeny.
- ☆ Plochy na delenie a scel'ovanie pozemkov
- **pre bývanie**
Bez zmeny.
 - **pre zmiešané územie**
Bez zmeny.
 - **pre cestnú dopravu**
Bez zmeny.
- ☆ Plochy na asanáciu a na chránené časti krajiny
- **chránené územie s vyšším stupňom ochrany**
Bez zmeny.
 - **chránené nelesné biotopy**

Bez zmeny.

j) určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Bez zmeny.

k) zoznam verejnoprospešných stavieb

Celá kapitola zostáva bez zmeny. Verejnoprospešné stavby nie sú požadované.

l) schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Pre riešené územie ZaD č. 1 sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

a) Grafická časť

Výrez z výkresu č. 3 Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia s regulatívami a verejnoprospešnými stavbami s náložkou zmeny a doplnku.

b) Textová časť - Záväzná časť Územného plánu obce Vlkanová, zmena a doplnok č.1

Čo nie je uvedené v záväznej časti je smerné. Záväzné časti ÚPN je možné meniť zmenami a doplnkami k ÚPN, ktoré po prerokovaní schvaľuje Obecné zastupiteľstvo. O úprave smernej časti rozhoduje orgán, ktorý ÚPD obstaral.

OBSAH DOKUMENTÁCIE

Grafická časť

1 Širšie vzťahy 1:25000 + náložka

2 Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie katastrálneho územia obce s regulatívami 1:10000 + náložka

3 Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia s regulatívami a verejnoprospešnými stavbami 1:5000 + náložka

4 Ochrana prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES 1:10000 + náložka

5 Verejné dopravné vybavenie územia 1:5000 + náložka

6 Verejné technické vybavenie územia - vodné hospodárstvo 1:5000 + náložka

7 Verejné technické vybavenie územia – energetika, informačné systémy 1:5000 + náložka

8 Možné budúce použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné využitie 1:5000 + náložka

Textová časť

Sprievodná správa ZaD č.1