

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej len „Zmluva“)

Prenajímateľ:

Názov: Obec Vlkanová
Sídlo: Matušková 53, 976 31 Vlkanová
V zastúpení: Andrea Klesniaková, starostka obce
IČO: 00648469
Bankové spojenie: Prima Banka
IBAN: SK14 5600 0000 0012 2267 3002
(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

Nájomca:

Meno a priezvisko: Anna Čamajová
Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
(ďalej aj ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „E“ KN, parc. č. 651, druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísaného na LV č. 584, vedeného Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálny odbor, pre katastrálne územie Vlkanová.
2. Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti pozemku špecifikovaného v bode 1 tohto článku, o výmere 60 m² (ďalej len „Predmet nájmu“).
3. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu do užívania výhradne na účel zriadenia a udržiavania predzáhradky (výsadba kvetov, nízkej zelene a starostlivosť o trávnik).

Článok II

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie 1 (jedného) roka.
2. Nájomný vzťah začína plynúť dňom nasledujúcim po dni nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok III

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za užívanie Predmetu nájmu v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva na sumu 20,- € (slovom: dvadsať eur) za celý rok nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť ročné nájomné jednorazovo, najneskôr do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, bezhotovostným prevodom na bankový účet

Prenajímateľa uvedený v časti identifikačných údajov alebo v hotovosti do pokladne na Obecnom úrade Vlkanová.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu výhradne na dohodnutý účel, chrániť ho pred poškodením a udržiavať ho v čistote a poriadku na vlastné náklady.
2. Nájomca nie je oprávnený na Predmete nájmu realizovať žiadne pevné stavebné úpravy, budovať betónové oplatenia, stavby, ani umiestňovať stavby dočasné bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu do podnájmu alebo užívania tretej osobe.
4. Po skončení nájmu je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu vypratany a v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu, najneskôr v posledný deň doby nájmu.

Článok V

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah zaniká uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý v Článku II bod 1 tejto zmluvy.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby môže nájom zaniknúť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomným odstúpením od zmluvy.
3. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy okamžite odstúpiť, ak Nájomca napriek písomnej výstrahe užíva Predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom, alebo ak neuhradí nájomné v lehote splatnosti podľa Článku III bod 2.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Prenájom tohto nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Vlkanová, dňa 17.06.2026 uznesením číslo 150/2026/OZ trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.
1. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 3 (troch) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých Prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia a Nájomca 1 vyhotovenie.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne a slobodne podpisujú.

Vo Vlkanovej, dňa 20.07.2026
Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

.....
Andrea Klesniaková, starostka obce

.....
Anna Čamajová